

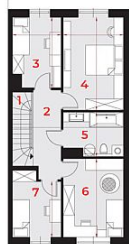
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 122,81 m², pow. działki: 364,00 m²,
KOŚCINO

Cena **885 000** zł



PARTER	58,96	[58,96]
1. Wiatrołap	4,87	[4,07]
2. Korytarz	6,25	[6,38]
3. Łazienka	1,95	[2,64]
4. Słom	20,09	[20,95]
5. Kuchnia	8,12	[8,10]
6. Garaż	17,64	[17,54]



PODDAŁE	63,85
1. Słom	4,26
2. Korytarz	6,85
3. Pokój	9,85
4. Pokój	15,45
5. Łazienka	5,85
6. Pokój	12,08
7. Pokój	8,15



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Polecam dom w bliźniaczej zabudowie w Kościnie o powierzchni użytkowej 122,81 m²,
w cichej i urokliwej okolicy, blisko lasu.

Wielkim atutem nieruchomości jest lokalizacja wśród zieleni z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z
dobrym dojazdem do centrum Szczecina.

Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni około 364 m².

PARTER 58,96 m²:

- salon z kuchnią - 29,11 m²,
- łazienka - 1,98 m²,
- korytarz - 6,28 m²,
- wiatrołap - 4,07 m²,
- garaż - 17,54 m².

PIĘTRO 63,85m²:

- pokój - 9,05 m²,
- pokój - 15,45 m²,
- pokój - 13,08 m²,
- pokój - 8,15 m²,
- łazienka - 6,88 m²,
- korytarz - 6,98 m²,
- schody - 4,26 m².

Dom częściowo ogrodzony.
Dodatkowo poddasze - strych.

Specyfikacja techniczna:

Dom budowany z wysokiej jakości materiałów:

- ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego.
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym o grub. 20 cm
- strop i schody żelbetowe,
- okna PCV 3-szybowe, 7-komorowe Drutex Iglo Energy,
- drzwi zewnętrzne stalowe KMT, model 75 Plus,
- tynki wewnętrzne gipsowe,
- tynki elewacyjne cienkowarstwowe silikonowe,
- ogrzewanie podłogowe na parterze łącznie z garażem i w łazience na piętrze,
- piec Vitodens 111 Viessmann z zasobnikiem,
- dachówka płaska ceramiczna,
- duże poddasze
- Podjazd i podejścia utwardzone kostką betonową.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu.

Symbol	BON45138	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	885 000 PLN
Cena w EURO	204 878 €	Cena w USD	222 312 \$
Cena za m ²	7 206 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI

Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	KOŚCINO
Powierzchnia całkowita	122,81 m ²	Powierzchnia działki	364,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	122,81 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	11681



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**