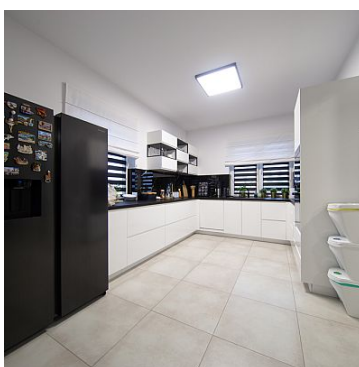
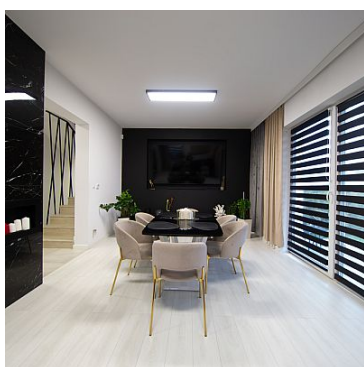
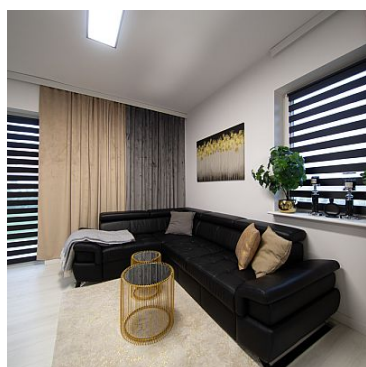


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,55 m², pow. działki: 750,00 m²,
PUCICE

Cena **1 250 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z Naszą wyjątkową ofertą - na sprzedaż dostępny jest piękny dom w formie bliźniaka, wybudowany w 2021 roku, o powierzchni ponad 155 metrów kwadratowych. Położony w spokojnej okolicy Pucic, oferuje przestrzenny ogród o powierzchni 650 metrów kwadratowych i jest oddalony zaledwie 10 minut samochodem od Szczecina-Dąbia.

Dom składa się z:

- przytulnego salonu (24,37 m²),

- kuchni (13,42 m²),
- funkcjonalnego przedsionka (4,87 m²),
- WC (7,90 m²),
- garażu (18,34 m²) na parterze

Na piętrze znajdziemy:

- sypialnię (18,75 m²),
- łazienkę (8,15 m²),
- pokój młodzieżowy (14,85 m²),
- pokój dziecka (10,25 m²),
- garderobę (10,25 m²),
- korytarz (4,60 m²)

Dodatkowe udogodnienia to możliwość instalacji kominka z płaszczem wodnym oraz elektrycznej szufelki. Dom jest nowoczesny, wyposażony w centralny odkurzacz, trzyszybowe okna i ogrzewanie podłogowe - gwarantuje to komfortowe warunki oraz niskie koszty utrzymania. Okolica jest cicha i spokojna, a z tarasu można cieszyć się pięknym widokiem na pole.

Dodatkowym atutem jest duży strych, który można zaadaptować na dodatkowe pomieszczenia. Cena obejmuje pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach, co czyni dom gotowym do zamieszkania!

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do Szczecina-Dąbia (10 minut) i centrum miasta (30 minut), oraz do Goleniowa (20 minut).

W okolicy znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, lasy oraz ścieżki rowerowe.

Dom jest wolny od obciążeń, a jego technologia budowy gwarantuje solidność i trwałość.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	KMF26453	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.03.2024
Cena	1 250 000 PLN	Cena w EURO	289 375 €
Cena w USD	314 000 \$	Cena za m ²	8 303 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW

Miejscowość	PUCICE	Powierzchnia całkowita	150,55 m ²
Powierzchnia działki	750,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	150,55 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	20405



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**