

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 89,57 m², pow. działki: 443,00 m²,
ŻDŻARY

Cena **690 000** zł



Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w Zdżarach koło Goleniowa.

Oferujemy na sprzedaż dom:

- * nowoczesny,
 - * energooszczędny,
 - * parterowy z użytkowym poddaszem
 - * w zabudowie bliźniaczej,
- w stanie deweloperskim lub dom gotowy do zamieszkania (po ustaleniu ceny).

Dom z pięknym widokiem na las i otaczającą zielenią, bardzo urokliwa lokalizacja.

W sąsiedztwie domu znajduje się zabudowa domków jednorodzinnych.

Rozpoczęto budowę domu w 2023 roku/

Dojazd drogą asfaltową. Droga gminna do nieruchomości drogą wewnętrzną, gruntową.

Położenie nieruchomości:

- * w odległości do Szczecina - 30 km,
- * do miejscowości Goleniów 5 minut jazdy samochodem
- * 20 min jazdy samochodem do ulicy Struga na Osiedle Słoneczne.

Powierzchnia domu:

- * Powierzchnia użytkowa 89,57 m² (bez kotłowni)
- * Powierzchnia zabudowy 71,48 m²
- * Kubatura 461,13 m³

Projekt domu "Dom w poziomkach 2 cer.2" Archon.

Dom składa się z 5 pokoi, 1 kuchni, 2 łazienek, kotłowni

Zestawienie pomieszczeń:

1. Hol 4,18 m²
2. Łazienka 3,35 m²
3. Kuchnia 9,8 m²
4. Salon 16,08 m²
5. Pokój 10,37 m²
6. Korytarz 3,35 m²
7. Kotłownia 4,10 m²

Razem parter: 51,23 m²

1. Hol i schody 7 m²
2. Pokój 9,41 m²
3. Pokój 11,92 m²
4. Pokój 8,37 m²
5. Łazienka 5,74 m²

Razem poddasze: 42,44 m²

Taras

Działka gruntu o powierzchni: 443 m², teren płaski.

Media:

- * prąd
- * wodociąg miejski
- * kanalizacja miejska

Dach domu będzie pokryty dachówką ceramiczną, grafitową z połyskiem firmy Roben,
 Poddasze zabezpieczone grubą warstwą wełny mineralnej - 20 cm,
 Elewacja: styropian

Symbol	MAR22161	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	690 000 PLN
Cena w EURO	159 735 €	Cena w USD	173 328 \$
Cena za m2	7 703 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŻDŻARY
Powierzchnia całkowita	89,57 m ²	Powierzchnia działki	443,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	89,57 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	505



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**