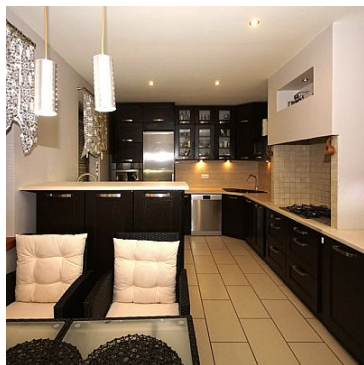
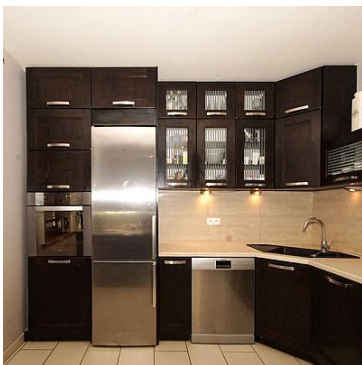


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 164,28 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 200,00 m<sup>2</sup>,

PRZEMOCZE

Cena **985 000** zł



Oferuję Państwu

- \* dom wolnostojący w zabudowie parterowej z użytkowym poddaszem,
- \* zlokalizowany w Przemocz, gm. Goleniów.

Infrastruktura będąca w zasięgu nieruchomości:

- \* sieć energetyczna
- \* sieć gazowa
- \* sieć wodociągowa
- \* szczelny zbiornik bezodpływowy

**Parter:**

- \* przestronny hol 18,75m<sup>2</sup>
- \* kuchnia z jadalnią 19,07 m<sup>2</sup>
- \* salon 38,39 m<sup>2</sup> - w centralnym miejscu salonu znajduje się kominek.
- \* łazienka 7,11 m<sup>2</sup>
- \* pomieszczenie gospodarcze, w którym znajduje się piec 5,7 m<sup>2</sup>.

W holu znajdują się piękne drewniane schody prowadzące na piętro. Z holu wychodzi się również do ogrodu poprzez wiatrołap.

**Piętro:**

- \* pokój 13,32 m<sup>2</sup>,
- \* pokój 14,85 m<sup>2</sup>,
- \* pokój 18,89 m<sup>2</sup>,
- \* pokój 10,23 m<sup>2</sup>
- \* duży hol wraz z pomieszczeniem wypoczynkowym 26,93 m<sup>2</sup>
- \* łazienka 6,21 m<sup>2</sup>.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 888 m<sup>2</sup>.

Na działce znajduje się budynek gospodarczy, wiatła i garaż pod jednym zadaszeniem.

Dom ogrzewany jest w części w oparciu o instalację CO - podłogową, zasilaną piecem gazowym.

Istnieje możliwość nabycia działki o pow. 2229 m<sup>2</sup> za dodatkową cenę 160.000 zł

Położenie miejscowości Przemocze umożliwia szybkie dotarcie do Szczecina ( 35 km), Goleniowa i Parku przemysłowego ( 10 km) do lotniska, autostrady A6 prowadzącej w kierunku Berlin - Gdańsk ( 15 km).

Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa, posiadająca pełne uzbrojenie w infrastrukturę komunalną i energetyczną.

Sąsiedztwo zabudowy: budownictwo mieszkaniowe - zagrodowe o niskiej i średniej intensywności zabudowy.

Działka o kształcie regularnym - prostokątnym, nasłonecznienie dobre, warunki przyrodniczo-klimatyczne korzystne.

Działka ogrodzona, zagospodarowana elementami komunikacji i zieleni dekoracyjnej.

Oferta skierowana jest do osób kochających przyrodę, przestrzeń, piękną zielenią, a także spokój i ciszę.

Ona czeka na Ciebie.

Zapraszam

|                   |          |                      |             |
|-------------------|----------|----------------------|-------------|
| Symbol            | MAR22166 | Rodzaj nieruchomości | DOM         |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status               | AKTUALNA    |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY   | Cena                 | 985 000 PLN |

|                        |                       |                         |                            |
|------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|
| Cena w EURO            | 228 028 €             | Cena w USD              | 247 432 \$                 |
| Cena za m2             | 5 996 PLN             | Kraj                    | POLSKA                     |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                  | GOLENIOWSKI                |
| Gmina                  | MASZEWO               | Miejscowość             | PRZEMOCZE                  |
| Powierzchnia całkowita | 164,28 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 3 200,00 m <sup>2</sup>    |
| Powierzchnia użytkowa  | 164,28 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                   |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY         | Rok budowy              | 2010                       |
| Standard               | WYSOKI STANDARD       | Materiał ścian          | CEGLA                      |
| Typ kuchni             | Z OKNEM               | Liczba WC               | 1                          |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA             | Liczba pokoi            | 5                          |
| Liczba pięter          | 1                     | Umeblowanie             | TAK                        |
| Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY           | Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ              | Energia elektryczna     | JEST                       |
| Podłączony gaz         | JEST                  | Podłączony wodociąg     | JEST                       |
| Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA   | Garaż                   | JEST                       |
| Ogródek                | JEST                  | Balkon                  | JEST                       |
| Taras                  | JEST                  | Nr Licencji             | 505                        |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**