

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 098,00 m²,
BĘDARGOWO

Cena **545 248** zł



Przedmiotem oferty jest działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 3098 m².

LOKALIZACJA

Działka jest położona w Będargowie w okolicach ronda. Bezpośrednio przed działką wybudowane i użytkowane domy jednorodzinne.

O NIERUCHOMOŚCI

W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Działka

bezpośrednio z dojazdem drogą polną, uzbrojenie w drodze głównej - prąd, woda i kanalizacja. Teren płaski. Atrakcyjne położenie, dla osób ceniących ciszę z dala od hałasu wielkomiejskiego. Jest również możliwość zakupu dwóch pozostałych działek o powierzchni 3005 m², **5792 m²**.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Działka 3098 m² posiada następujące warunki:

- 4 RM - zabudowa zagrodowa
- dopuszcza się lokalizację obiektów służących funkcjonowaniu gospodarstwa rolnego w tym urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej związanych z produkcją rolną oraz zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i magazynowej,
- a) zabudowa wolnostojąca,
- b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
- c) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych, druga kondygnacja w dachu - do 9,0 m,
- d) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i magazynowej - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie 12,0 m do kalenicy,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60 % powierzchni działki,

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!

Symbol	SWN31729	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	545 248 PLN
Cena w EURO	126 225 €	Cena w USD	136 966 \$
Cena za m ²	176 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	BĘDARGOWO
Powierzchnia działki	3 098,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	INNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	1830



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl