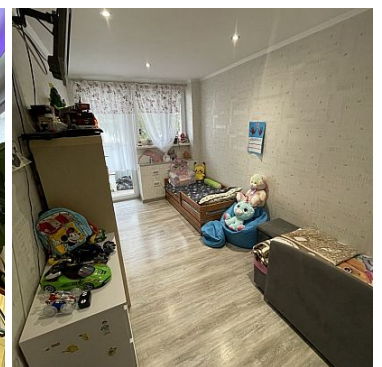
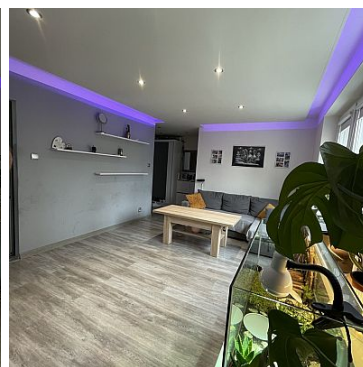
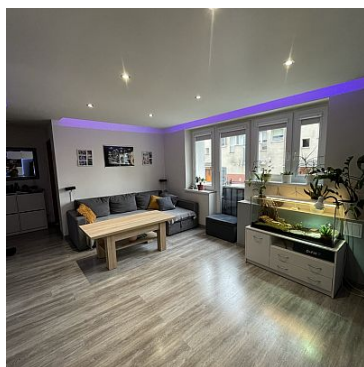


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,38 m<sup>2</sup>,

GRYFINO

Cena **435 000** zł



Jeżeli cenisz sobie atrakcyjną lokalizację, komfort, ta oferta przeznaczona jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż mieszkanie przy ul. Niepodległości w Gryfinie. Lokal usytuowany jest na parterze czteropiętrowego bloku.

Nieruchomość o powierzchni 43,38 m<sup>2</sup> składa się z:

- salon - ok. 20 m<sup>2</sup>
- pokój dziecięcy z balkonem - ok. 10,5 m<sup>2</sup>
- osobna kuchnia - ok. 4 m<sup>2</sup>
- łazienki - 4 m<sup>2</sup>

Mieszkanie jest ciepłe i słoneczne, okna wychodzą na 3 strony świata (salon – zachód, pokój dziecięcy – południe, kuchnia – północ). Czynsz administracyjny wynosi 780 zł przy 2 osobach dorosłych i dwojce dzieci.

W 2021 r. mieszkanie przeszło generalny remont, włącznie z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.

W okolicy znajdują się przystanki autobusowe, dworzec PKP, sklepy spożywcze, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, place zabaw, park, ogólnodostępny parking. Wszystko w zasięgu ręki.

**Dodatkowym atutem jest to że mieszkanie znajduje się na parterze, a takich mieszkań w Gryfinie jest bardzo mało.**

Zakup wyłącznie za gotówkę.

Zapraszam na prezentacje

|                        |                        |                          |                    |
|------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|
| Symbol                 | 403/10212/OMS          | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE         |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               | Status                   | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 | Nieruchomość dostępna od | 02.03.2024         |
| Cena                   | 435 000 PLN            | Cena w EURO              | 100 703 €          |
| Cena w USD             | 109 272 \$             | Cena za m <sup>2</sup>   | 10 028 PLN         |
| Kraj                   | POLSKA                 | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | GRYFIŃSKI              | Gmina                    | GRYFINO            |
| Miejscowość            | GRYFINO                | Ulica                    | Niepodległości     |
| Powierzchnia całkowita | 43,38 m <sup>2</sup>   | Forma własności działki  | MIESZANE           |
| Rodzaj mieszkania      | 2-POKOJOWE             | Rodzaj budynku           | NISKI BLOK         |
| Rok budowy             | 1970                   | Standard                 | DOBRY              |
| Materiał ścian         | CEGLA                  | Typ kuchni               | ODDZIELNA          |
| Liczba łazienek        | 1                      | Liczba pokoi             | 2                  |
| Piętro                 | parter                 | Liczba pięter            | 4                  |
| Umeblowanie            | TAK                    | Źródło c.w.              | SIEĆ MIEJSKA       |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica  | PIWNICA            |

|                        |         |         |      |
|------------------------|---------|---------|------|
| Forma własności        | INNA    | Domofon | JEST |
| Rodzaj okien           | PCV     | Garaż   | JEST |
| Czynsz administracyjny | 780 PLN |         |      |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**