

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 012,00 m²,
KURÓW
Cena **700 000** zł



Działka budowlana na sprzedaż w topowej lokalizacji w Kurowie z widokiem na dorzecze dolnej Odry

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenu:

- maksymalna wysokość zabudowy - 1 kondygnacja
- dach wysoki o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30 stopni nie większym niż 50 stopni
- zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, szeregowym i małych domów mieszkalnych

- budownictwo tradycyjne

- maksymalną powierzchnię zabudowy 50% powierzchni działki

- minimalną powierzchnię nieutwardzoną - zieloną- 25% powierzchni działki

Na całym terenie ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- dopuszcza się realizację kolejnej kondygnacji w dachu wysokim

- drogi, urządzenia i obiekty komunikacyjne, w tym parkingi i garaże realizowane na potrzeby funkcjonowania zabudowy

- dopuszcza się realizację i obiektów i urządzeń usług podstawowych, nieuciążliwych, na potrzeby funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem skomponowania ich z zabudową mieszkaniową

- realizację zieleni wysokiej, średniej i niskiej urządzonej

Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta. Dojazd do działki poprzez układ dróg wewnętrznych z dostępem od drogi gminnej relacji Kurów - Siadło Dolne.

Media dostępne w drodze: gaz, prąd, woda, kanalizacja

Polecam jedną z ostatnich działek z pięknym widokiem, w otoczeniu drzew, cisza i spokój.

Symbol	ELT33325	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	700 000 PLN
Cena w EURO	162 050 €	Cena w USD	175 840 \$
Cena za m2	692 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	KURÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 012,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	20,00	Długość działki (mb.)	52,50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Nr Licencji

27419



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**