

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 016,00 m²,
DOŁUJE
Cena **870 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy znajdująca się przy głównej drodze powiatowej w Dołujach.

Nie szukaj dalej! oferta na wyłączność.

Dla działki zostały wykonane opinie geotechniczne oraz wykonany i zatwierdzony zjazd do drogi powiatowej.

Zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie :
- budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną

Szczegółowe warunki :

- a.) forma zabudowy - budynek jednokondygnacyjny
- b) obowiązująca linia zabudowy - w odległości 20 m od granicy działki nr 103
- c) wskaźnik powierzchni :
 - zabudowy max. 12 %
 - biologicznie czynnej - min 40 %
- d) szerokość elewacji od strony drogi powiatowej - max 40m
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki - max 7m;
- f) geometra dachu :
 - dach płaski lub dwuspadowy
 - kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 30 stopni
 - wysokość głównej kalenicy budynku - max 7 m

Media :

- do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni wodociągowej. (Zgodnie z opinią hydrogeologiczną - warstwy wodonośne występują na głębokości ok. 40m)
- Ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiornika bezodpływowego.
- przyłączenie planowanej zabudowy do istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi .
- wody opadowe zagospodarować na własnym terenie.

Świetna lokalizacja, blisko do drogi krajowej nr 10 (kierunek Polska - Niemcy) .

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33324	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	870 000 PLN
Cena w EURO	201 405 €	Cena w USD	218 544 \$
Cena za m2	288 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOŁUJE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	3 016,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	90,00	Długość działki (mb.)	70,00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., BRAK GAZU, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	27249		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**