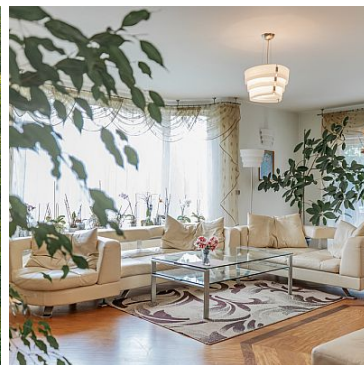


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 547,00 m², pow. działki: 989,00 m²,
SZCZECIN, OSÓW

Cena **3 490 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowej, 3-kondygnacyjnej nieruchomości o łącznej powierzchni 547m². Dom znajduje się w spokojnej części Szczecina- Osów. Zaletą lokalizacji jest łatwy i szybki dojazd do centrum miasta. Dom posadowiony jest w otoczeniu drzew, bliskiej odległości do lasu Arkońskiego i jeziora Głębokiego, a poza tym bliskość infrastruktury miejskiej (sklepy, przystanki, przedszkola oraz różne lokale usługowe). Na działce o pow. 989m² został zagospodarowany piękny ogród, wiatra samochodowa oraz komfortowy taras w zaciszu ogrodu.

Na powierzchnie nieruchomości składa się:

Parter

- wiatrołap
- gabinet
- pokój
- przestronny salon
- otwarta kuchnia
- jadalnia z wyjściem na taras
- wc

Piętro

- 2 sypialnie z balkonem
- garderoba
- pokój
- łazienka z wanną i prysznicem
- osobne wc

Dodatkowym atutem nieruchomości jest obszernie rozbudowane podpiwniczenie, w którym znajdziemy:

- spiżarnię
- pralnię
- pomieszczenie rekreacyjne ze stołem bilardowym
- saunę w zabudowie
- garaż z 2 miejscami postojowymi
- 2 pokojowy lokal usługowy z częścią sanitarną

Lokal usługowy znajdujący się w zagospodarowanym podpiwniczeniu właściciele do tej pory wynajmowali, co znacząco odciążało budżet domowy właścicieli.

Gorąco polecam tą nietuzinkową nieruchomość i zapraszam do osobistej weryfikacji.

Symbol	MTN13021	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 490 000 PLN
Cena w EURO	807 935 €	Cena w USD	876 688 \$
Cena za m2	6 380 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Ulica	Kwiatów Polskich	Powierzchnia całkowita	547,00 m ²

Powierzchnia działki	989,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	547,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4454



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**