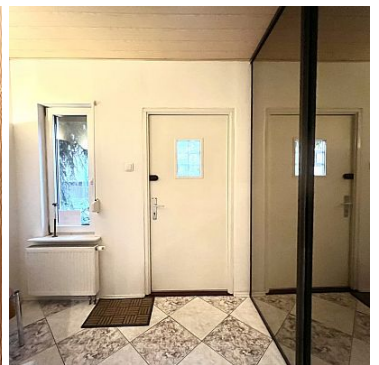
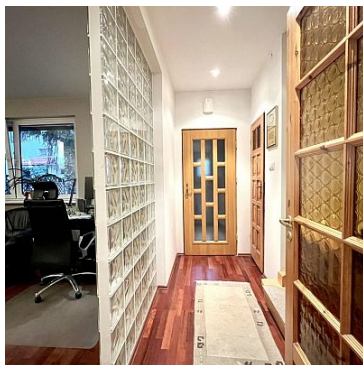
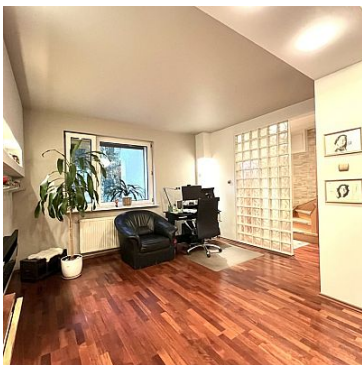


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 136,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 170,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 149 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej, położony na Pogodnie. To 136m<sup>2</sup> pełne potencjału i komfortu, na działce o powierzchni 170m<sup>2</sup>. Z myślą o wygodzie mieszkańców zaprojektowano 5 pokoi, z kompletnie podpiwniczoną przestrzenią.

Ten dom to prawdziwa perełka po generalnym remoncie. Wszystkie instalacje, dach oraz nowy piec zostały wymienione, gwarantując nie tylko bezpieczeństwo, ale także oszczędność energii.

Łazienki utrzymane w nowoczesnym stylu, wyposażone w armaturę renomowanych marek takich jak Laufen, Villeroy i Boch.

**Parter:**

- Salon z wyjściem na taras
- Kuchnia
- WC
- Wiatrołap z wbudowaną szafą

**Pierwsze piętro:**

- 3 pokoje
- Łazienka

**Poddasze użytkowe:**

- Pokój około 30m<sup>2</sup>

Lokalizacja nieruchomości jest jednym z jej największych atutów. Pogodno to prestiżowa dzielnica, ciesząca się spokojem i jednocześnie bliskością miejskich atrakcji.

Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia murowanego garażu za 50 000 zł, zlokalizowanego zaledwie 30m od posesji.

Zapraszam na prezentację!

|                        |                       |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol                 | SWN31718              | Rodzaj nieruchomości   | DOM                   |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              | Status                 | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                | Cena                   | 1 149 000 PLN         |
| Cena w EURO            | 265 994 €             | Cena w USD             | 288 629 \$            |
| Cena za m <sup>2</sup> | 8 449 PLN             | Kraj                   | POLSKA                |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                 | SZCZECIN              |
| Gmina                  | SZCZECIN              | Miejscowość            | SZCZECIN              |
| Dzielnica - osiedle    | POGODNO               | Powierzchnia całkowita | 136,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 170,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki        | PROSTOKĄT             |
| Powierzchnia użytkowa  | 136,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu            | SZEREGOWY             |
| Rok budowy             | 1936                  | Standard               | WYSOKI STANDARD       |
| Materiał ścian         | CEGLA                 | Liczba łazienek        | 1                     |

|                     |                                            |                        |             |
|---------------------|--------------------------------------------|------------------------|-------------|
| Liczba WC           | 1                                          | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA   |
| Liczba pokoi        | 5                                          | Umeblowanie            | TAK         |
| Źródło c.w.         | PIEC GAZOWY                                | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE |
| Instalacje          | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ    |
| Energia elektryczna | JEST                                       | Podłączony gaz         | JEST        |
| Podłączony wodociąg | JEST                                       | Podłączona kanalizacja | JEST        |
| Domofon             | JEST                                       | Rodzaj okien           | PCV         |
| Pokrycie dachu      | DACHÓWKA CERAMICZNA                        | Rodzaj ogrodzenia      | MIESZANE    |
| Garaż               | JEST                                       | Nr Licencji            | 24888       |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**