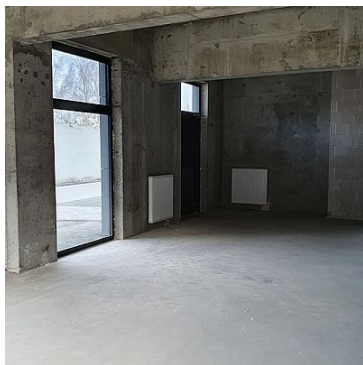


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 118,90 m²,
SZCZECIN, POMORZANY
Cena **6 500** zł



Na wynajem nowoczesny lokal położony na parterze nowoczesnego apartamentowca na Pomorzanych, w okolicach stacji PKP Pomorzany i szpitala. Docelowo osiedle będzie miało około 500 mieszkań z 1000 mieszkańców.

Informacje o lokalu:

Powierzchnia: 118,9 m²

Stan: Deweloperski, do wykończenia i wyposażenia wedle własnego uznania, dlatego wskazane jest na długoterminowy wynajem.

Główne atuty:

Duża otwarta przestrzeń do samodzielnej aranżacji i zagospodarowania.
2 niezależne wejścia od ulicy.
1 wejście boczne z przypisanym miejscem parkingowym do rozładunku.
Ogrzewanie SEC.
Wysokość około 3,50 - 3.80m.
Duże okna/witryny.
Ogólnodostępne miejsca parkingowe.
Bliskość przystanku komunikacji miejskiej.

Rozkład pomieszczeń:

1 duże przestronne pomieszczenie około 113 m².
Sanitariaty około 6 m².

Idealne pod:

Gabinety lekarskie.
Aptekę.
Kancelarię.
Restaurację.
Punkt opieki nad dziećmi.

Koszty:

Czynsz najmu: 6 500 zł netto.
Czynsz do wspólnoty: około 1000 zł.
Media: według zużycia.

Kaucja zwrotna:

Jednokrotność czynszu.

Symbol	SWN31712	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 500 PLN
Cena w EURO	1 505 €	Cena w USD	1 633 \$
Opłaty dodatkowe	6 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	118,90 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC

Rok budowy	2021	Materiał ścian	YTONG
Piętro	parter	Liczba pięter	11
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	24888



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**