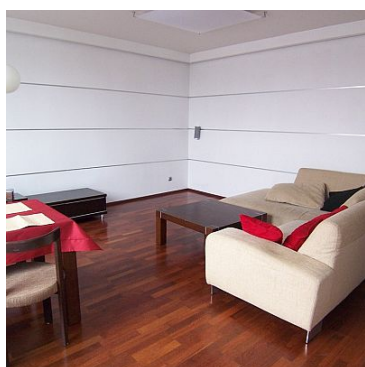
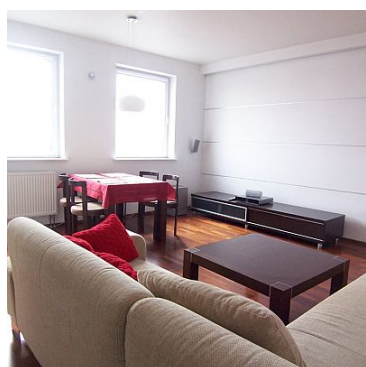


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **3 900** zł



Polecam bardzo ładnie i nowocześnie urządzone mieszkanie na Wałach Chrobrego z **widokiem na Odrę**.

TYLKO wynajem w ramach prowadzenia działalności!!!

Wynajem minimum na rok.

Wolne od początku marca.

Mieszkanie o bardzo wysokim standardzie znajdujące się **w apartamentowcu z 2005** roku.

Składa się z salonu, kuchni półotwartej na pokój, 2 sypialni oraz łazienki.

Z salonu wychodzi się na **duży, słoneczny balkon** typu loggia.

Kuchnia z nowoczesnymi meblami w zabudowie w pełni wyposażona: lodówka, płyta grzewcza, piekarnik, zmywarka.

Łazienka z wanną, WC i bidetem w wysokiej jakości glazurze i terakocie.

W pokojach na podłogach deska z egzotycznego drewna.

Zamontowane designerskie oświetlenie oraz meble.

Koszty najmu:

- **3900 zł** dla właściciela
- ok. **570 zł** czynsz dla zarządcy (w tym ogrzewanie oraz ciepła i zimna woda),
- prąd według zużycia,
- **430 zł** (opcjonalnie) - **miejsce postojowe w garażu podziemnym**,
- wymagana 2-miesięczna kaucja.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w parkingu podziemnym pod budynkiem.

Istnieje możliwość otrzymywania faktury vat na wynajem. Wtedy podana kwota jest ceną netto.

Wszystko gotowe do zamieszkania, wydanie od zaraz.

Zapraszam na prezentację do tego urokliwego mieszkania.

Symbol	BON45125	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2024
Cena	3 900 PLN	Cena w EURO	903 €
Cena w USD	980 \$	Opłaty dodatkowe	3 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	Jana z Kolna
Powierzchnia całkowita	74,00 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2005
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	6
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Loggia	JEST
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	570 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**