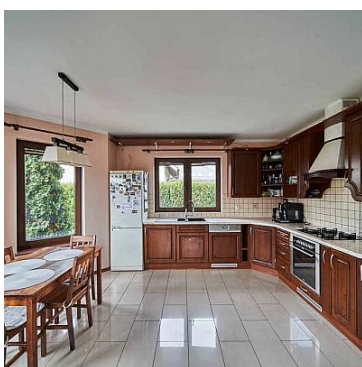
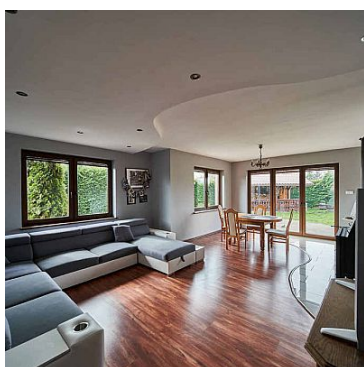


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 190,00 m², pow. działki: 760,00 m²,
SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **1 450 000** zł



Oferta sprzedaży domu jednorodzinnego w spokojnej okolicy Załom, w Szczecinie.
Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany z porothermu, styropian 10cm, okna PCV, dachówka ceramiczna. Ogrzewanie podłogowe na parterze i częściowo na piętrze domu.

Powierzchnia całkowita domu 225,5m², powierzchnia użytkowa 190 m².

Parter domu składa się z:

- przestronnego salonu,
- funkcjonalnej kuchni z jadalnią,

- spiżarni,
- gabinetu,
- łazienki,
- kotłowni.

Piętro domu składa się:

- 4 sypialni w tym 2 z balkonami,
- garderoby,
- łazienki,

Dodatkowo istnieje możliwość zaadaptowania poddasza na użytkowe.

Działka stanowi powierzchnię 760m², jest w pełni ogrodzona oraz zagospodarowana. Znajduje się na niej wiata, altanę oraz drewnutnia.

Załam to świetna lokalizacja dla osób, które cenią sobie ciszę ,spokój i bliskość z naturą. Bliskość miasta sprawia, że jest to również idealne miejsce dla osób aktywnych zawodowo .

Koszty miesięczne:

- woda - 200zł
- gaz - 200zł w miesiącach letnich/ 400zł w miesiącach zimowych
- prąd - 120zł
- śmieci - 3zł od osoby,
- podatek od nieruchomości 450zł rocznie.

Załam to świetna lokalizacja dla osób, które cenią sobie ciszę ,spokój i bliskość z naturą. Bliskość miasta sprawia, że jest to również idealne miejsce dla osób aktywnych zawodowo . Załam otoczony jest jeziorem Dąbie, Puszcą Goleniowską oraz wieloma pięknymi ścieżkami rowerowymi.

Jeśli szukasz komfortowego domu dla siebie oraz swojej rodziny poza terenem miasta w otoczeniu ciszy i spokoju ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	SWN31668	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.02.2024
Cena	1 450 000 PLN	Cena w EURO	335 675 €
Cena w USD	364 240 \$	Cena za m2	7 632 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ZAŁOM
Powierzchnia całkowita	190,00 m ²	Powierzchnia działki	760,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	190,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	27887		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**