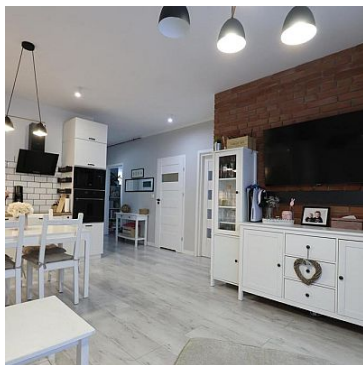
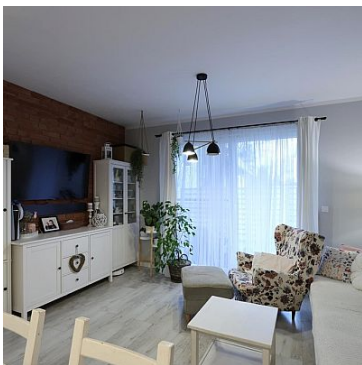


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,78 m²,

GOLENIÓW

Cena **630 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą Bardzo Atrakcyjnego 4 pokojowego mieszkania położonego na Osiedlu Familijnym w Goleniowie.

Gustownie urządzone, funkcjonalne, w wysokim standardzie !!!

Bardzo ekonomiczne w utrzymaniu !!!

Lokal położony na parterze, w zabudowie szeregowej, z ogródkiem o pow. 35,32 m².

Na powierzchnię 70,78 m² składają się następujące pomieszczenia:

- salon z otwartą kuchnią, z wyjściem na ogródek,
- 3 sypialnie,
- łazienka - prysznic, wc, umywalka,
- przedpokój,
- wc z miejscem na pralkę i suszarkę.

Do mieszkania przynależy wyznaczone zewnętrzne miejsce parkingowe, bezpośrednio przy budynku. Na terenie osiedla ogólnodostępne miejsca parkingowe.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone i malowane, tapety, cegła dekoracyjna,
- okna PCV firmy REDAN (w tym okno tarasowe),
- na podłogach panele/płytki,
- umeblowana kuchnia - meble ze sprzętem AGD,
- umeblowanie sypialni,
- szafy w stałej zabudowie w przedpokoju,
- ogrzewanie podłogowe ze sterownikami w każdym pokoju i łazience,
- bardzo ekonomiczny piec gazowy marki Junkers model Captur Midi, dwufunkcyjny, z zamkniętą komorą spalania.

Wyposażenie mieszkania pozostające w cenie - do uzgodnienia.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej - ok. 220,00 zł, w tym: opłata śmieci (4 osoby), zarząd nieruchomością wspólną, fundusz remontowy,
- prąd - wg zużycia, co 2 miesiące,
- gaz - ogrzewanie, podgrzanie wody - za ubiegły rok całkowity koszty to jedynie 1.600,00 zł !!!
- woda i ścieki
- internet, TV

IDEALNA LOKALIZACJA.

Budynek położony jest na nowym osiedlu mieszkaniowym, blisko lasu, spokojna okolica, z dala od ruchliwych ulic.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na zakup nieruchomości .

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura za usługę pośrednictwa w zakupie nieruchomości.

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	630 000 PLN
Cena w EURO	145 845 €	Cena w USD	158 256 \$
Cena za m2	8 901 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Jaśminowa
Powierzchnia całkowita	70,78 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	19459	Czynsz administracyjny	230 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl