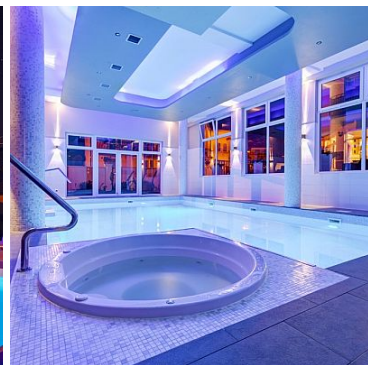
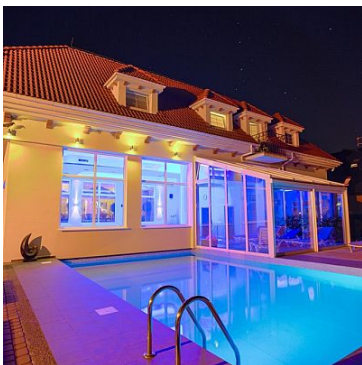


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 26, pow. całkowita: 985,97 m², pow. działki: 1 448,00 m²,

REWAL

Cena **8 999 000** zł



!!! Oferta bezpośrednia - kupujący nie płaci prowizji !!!

Przedmiotem sprzedaży jest dochodowy pensjonat położony w kurorcie nadmorskim Rewal zaledwie 500 metrów od morza. Obiekt wybudowany został na przełomie lat 2008/2009, zaprojektowany tak aby mógł pełnić funkcję obiektu całorocznego.

Opis Nieruchomości (pow. użytkowa 985,97 m²):

1. 22 pokoje z łazienkami (częściowo z balkonami oraz tarasami) dla około 80 osób
2. 4 pokoje dla pracowników

3. Restauracja, recepcja, bar, kawiarnia, zaplecze kuchenne i gospodarcze
4. 2 baseny (zewnątrzny i wewnętrzny), sauna sucha, jacuzzi

Wypożyczenie Nieruchomości:

Pensjonat jest w pełni umeblowany i w 100% wyposażony w sprzęty dobrej jakości i akcesoria.

Działka na której posadowiona jest nieruchomość ma powierzchnię 1448 m², zagospodarowana licznymi nasadzeniami, posiada miejsca parkingowe dla gości, plac zabaw dla dzieci, miejsce do grillowania. Nieruchomość sukcesywnie jest remontowana oraz modernizowana.

Obiekt jest regularnie wynajmowany (sezon letni) ale również może pełnić funkcję obiektu całorocznego. Poza sezonem organizowane mogą być również: konferencje, przyjęcia okolicznościowe, uroczystości oraz bankiety.

Pensjonat posiada duży potencjał ze względu na stan nieruchomości oraz położenie w jednej z najbardziej rozwijającej się gminie w pasie nadmorskim.

Obiekt jest bardzo dochodowy i generuje stabilny przychód.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON45113	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 999 000 PLN
Cena w EURO	2 083 269 €	Cena w USD	2 260 549 \$
Cena za m ²	9 127 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	REWAL	Miejscowość	REWAL
Powierzchnia całkowita	985,97 m ²	Powierzchnia działki	1 448,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	11681		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**