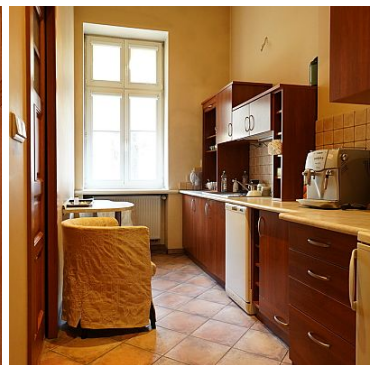
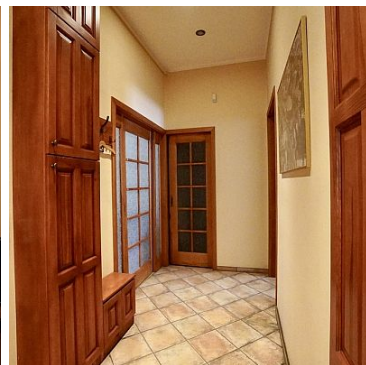
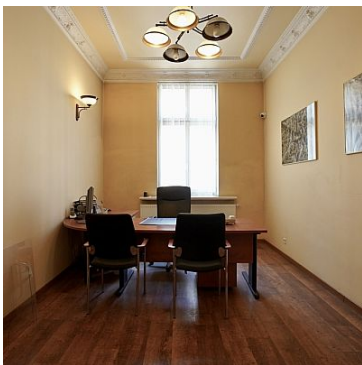


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,74 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **700 000** zł



Na sprzedaż lokal w ścisłym centrum Szczecina przy deptaku Księcia Bogusława X. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze w pięknej wyremontowanej kamienicy. Na powierzchnię 75,74m² składają się 3 duże pokoje o metrażach: 13,23m², 17,13m² oraz 22,72m², w pełni wyposażony pokój socjalny/kuchnia, łazienka z prysznicem oraz przedpokój. W pokojach zachowana oryginalna sztukateria. Wygodny rozkładowy układ lokalu jest dodatkowym atutem.

Nieruchomość świetnie się sprawdzi pod każdą działalność biurową, edukacyjną, gabinety medyczne lub po niewielkiej adaptacji pod apartament. W pobliżu sklepy, restauracje, CH Galeria Kaskada oraz przystanki tramwajowe i autobusowe.

Elewacja kamienicy została odrestaurowana z zachowaniem zabytkowych elementów oraz oświetleniem. Klatka była remontowana kilka lat temu, ale jest w bardzo dobrym stanie.

Ciepła woda oraz ogrzewanie piecem gazowym.

Opłaty:

* 498,82 zł - czynsz administracyjny (w tym zaliczka na zimną wodę, odprowadzanie ścieków, śmieci oraz koszty utrzymania nieruchomości + fundusz remontowy)

* prąd według zużycia

* gaz według zużycia

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	CIE24554	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	700 000 PLN
Cena w EURO	162 050 €	Cena w USD	175 840 \$
Cena za m2	9 242 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	75,74 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1910	Standard	DOBRY
Piętro	1	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Nr Licencji	4177		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**