

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 35, pow. całkowita: 1 216,02 m², pow. działki: 2 297,00 m²,

DZIWNÓW

Cena **2 450 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość zlokalizowana w Dziwnowie, zabudowana budynkiem pensjonatowym (w księdze wieczystej tereny mieszkaniowe), o powierzchni użytkowej 826,91 m², całkowitej zaś 1216,02 m². Obiekt położony jest na działce o powierzchni 2297 m². Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu, uzbrojona jest w wodę, energię elektryczną, kanalizację sanitarną, a gaz znajduje się w drodze przy działce, teren płaski oraz ogrodzony. Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, a sam obiekt nie jest ujęty w rejestrze zabytków, ani w gminnej ewidencji zabytków.

Dziwnów leży w środkowej części wybrzeża woj. zachodniopomorskiego, w północnej części powiatu kamieńskiego. Miasto położone jest nad Morzem Bałtyckim i zapewnia wiele atrakcji takich jak letnie kąpielisko

obejmujące 800 m linii brzegowej, most zwodzony nad Dziwną, łączący z wyspą Wolin, widokowa promenada nadmorska wzdłuż Parku Zdrojowego z okazałym starodrzewem, port rybacki przy nabrzeżu oraz całoroczna marina na około 60 jachtów, znajdująca się na Zachodniopomorskim Szlaku Żeglarskim.

Przedmiotowa nieruchomość posiada niesamowity klimat oraz bardzo duży potencjał aranżacyjny. Obiekt w standardzie do remontu, wybudowany z cegły, zachowane zostały stare drewniane okna, elementy piaskowca przy bramie wejściowej, które niewątpliwie odzwierciedlają charakter zbywanej nieruchomości, dach kilka lat temu także został wyremontowany. Aktualnie na ww powierzchnię obiektu składają się następujące pomieszczenia :

- parter: korytarz z komunikacją, duża łazienka z WC dla gości, 10 pokoi oraz niezależna powierzchnia, którą stanowi sklep spożywczy z odrębnym wejściem z ulicy;
- piętro: korytarz z komunikacją, duża łazienka z WC dla gości, 13 pokoi;
- poddasze: korytarz, łazienka, 12 pokoi oraz pomieszczenia gospodarcze.

Aktualny właściciel posiada także projekt przebudowy obiektu oraz decyzję pozwolenie na budowę niezależnych 25-ciu lokali mieszkalnych z własnymi łazienkami, WC oraz aneksami kuchennymi. Pozwolenie na budowę wymaga wznowienia.

Wjazd na działkę odbywa się z drogi publicznej urządzonej z kostki brukowej, najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa, apartamentowa oraz pensjonatowa. Okolica cicha i spokojna, obiekt znajduje się kilka minut od centrum i blisko morza.

Termin wydania do uzgodnienia z obecnym właścicielem.

Zapraszamy serdecznie na prezentację nieruchomości. Oferta na wyłączność.

Symbol	PMR25430	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.03.2024
Cena	2 450 000 PLN	Cena w EURO	567 175 €
Cena w USD	615 440 \$	Cena za m2	2 015 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	DZIWNÓW	Ulica	Marynarki Wojennej
Powierzchnia całkowita	1 216,02 m ²	Powierzchnia działki	2 297,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	826,91 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1935	Standard	DO ADAPTACJI
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA

Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	35	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	BOJLER
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	2067		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**