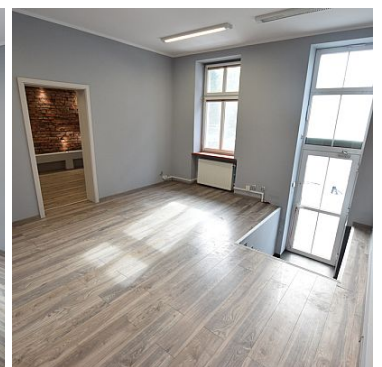
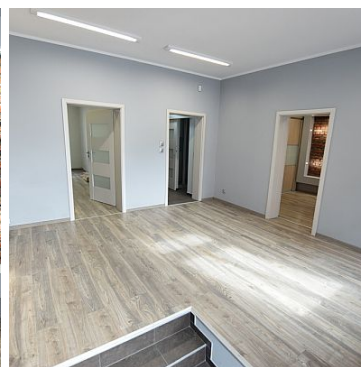
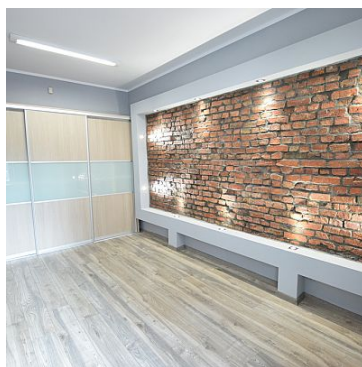
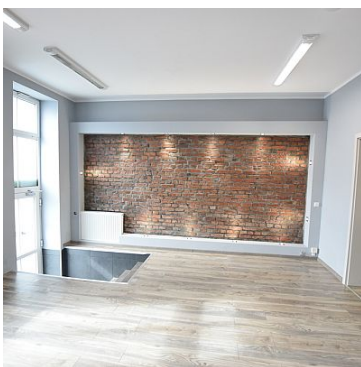


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69,48 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **595 000** zł



Tylko u nas !!!

Lokal użytkowy/ mieszkalny w IDEALNEJ lokalizacji. Nowocześnie urządzony lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 69,48 m² z wejściem bezpośrednio z ulicy (dodatkowe wejście od strony budynku - dwa niezależne wejścia). Nieruchomość usytuowana w ścisłym centrum Szczecina w okolicach Al. Piastów. Lokal widoczny z ulicy Piastów, położony w bocznej uliczce. Umiarkowany ruch pieszych. Na powierzchnię całkowitą składają się: przestronna sala przeznaczona na recepcję; trzy samodzielne, widne pomieszczenia biurowe/ pokoje; pom. socjalne; łazienka z wc oraz przedpokój. Lokal po kapitalnym remoncie, urządzony w nowoczesnej kolorystyce, wymaga jedynie odświeżenia po najemcy. Na ścianach odsłonięta oryginalna cegła. Podłogi - panel o wysokiej

klasie ścieralności, w toalecie i pom. socjalnym- gres. Okna PCV z obustronna wystawą okien. Od elewacji frontowej - rolety przeciwwłamaniowe.

Ciepła woda i CO z pieca gazowego dwu-obiegowego. Niski czynsz - ok. 490 zł, dodatkowo płatny gaz i prąd zgodnie ze zużyciem. Polecam ze względu na atrakcyjną cenę i bardzo dobrą lokalizację. Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność, klucze w biurze.

Szczegóły u opiekuna oferty

Symbol	IDN32950	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2024
Cena	595 000 PLN	Cena w EURO	137 743 €
Cena w USD	149 464 \$	Cena za m2	8 564 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	69,48 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	24616		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**