

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 24, pow. całkowita: 1 481,00 m², pow. działki: 1 328,00 m²,
ŁEBA

Cena **4 900 000** zł



Prezentujemy nieruchomość zabudowaną ośrodkiem szkoleniowo-wypoczynkowym o wysokim standardzie usług. W ośrodku znajduje się:
65 miejsc noclegowych w komfortowych pokojach, sala konferencyjna, sala kominkowa, barek, sauna, jadalnia, parking, ogródek rekreacyjny. Obiekt całoroczny, ogrzewany, dozorowany.

Plan zagospodarowania:

Teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Intensywność zabudowy maks. 1,2; pow. zabudowy do 50%, maks. wysokość zabudowy – 9m.

- hotel
- usługi
- apartamenty wczasowe
- zabudowa mieszkaniowa

ODLEGŁOŚCI:

- odległość od morza Bałtyckiego: 300 m
- Lębork: 20 km
- Międzynarodowy Port Lotniczy Gdańsk: 75 km

Jesteśmy w posiadaniu projektu budowlanego oraz aktualnego pozwolenia na przebudowę obiektu na samodzielne apartamenty mieszkalne (sprzedaż apartamentów - 8 %Vat). Po przebudowie powstanie 24 apartamentów mieszkalnych o łącznej powierzchni PUM 1061,2 m².

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MTN12982	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 900 000 PLN
Cena w EURO	1 134 350 €	Cena w USD	1 230 880 \$
Cena za m2	3 309 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	LĘBORSKI
Gmina	ŁEBA	Miejscowość	ŁEBA
Powierzchnia całkowita	1 481,00 m ²	Powierzchnia działki	1 328,00 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Liczba pięter	3	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4454



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**