

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 321,00 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 399 000** zł



Obiektem sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej usytuowany w spokojnej części Gumieniec.

Na niewielkiej działce (321m²) znajdziemy wyremontowany, ocieplony i zadbanej obiekt 3-kondygnacyjny, który zamieszkuje rodzina od kilku pokoleń.

Na łączną powierzchnię ok. 270m² składają się:

- PIWNICA (garaż, spiżarnia, kotłownia, siłownia, pralnia)
- PARTER (salon z wyjściem na taras, kuchnia, łazienka, korytarz)
- PIĘTRO (sypialnia, dwa pokoje dziecięce, łazienka, korytarz z wyjściem na taras)

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu funkcyjnego.

Teren posesji jest ogrodzony z wygospodarowanym miejscem parkingowym.

Dom posiada również swój garaż!

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest bliskość infrastruktury miejskiej, która ułatwi funkcjonowanie w tym spokojnym azylu.

Gorąco zachęcam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MTN13012	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 399 000 PLN
Cena w EURO	323 869 €	Cena w USD	351 429 \$
Cena za m2	5 181 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	270,00 m ²	Powierzchnia działki	321,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	210,00 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1977	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST



Nr Licencji

4454

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**