

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 944,00 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **780 000** zł



Oferuję uzbrojoną działkę budowlaną o powierzchni 944 m² objętą MPZP oraz z projektem na 2 bliźniaki oraz rozpoczętym pozwoleniem na budowę

Lokalizacja:

Nieruchomość usytuowana jest w malowniczym rejonie Osowa, cechującym się nowoczesną zabudową jedno- i wielorodzinną.

Działka posiada dogodny wjazd od północno-wschodniej strony świata.

Charakterystyka nieruchomości:

Ta działka jest w pełni uzbrojona i gotowa do zabudowy.

Posiada aktualne pozwolenie na budowę oraz wszystkie niezbędne przyłącza.

Co istotne, jest ona objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Kupując tę działkę, otrzymują Państwo również udział w prywatnej, wewnętrznej drodze dojazdowej.

Dodatkowym atutem jest brak linii wysokiego napięcia w bezpośrednim sąsiedztwie działki.

Warunki zabudowy:

Działka podlega miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego "Osów - Andersena", który określa następujące warunki:

Możliwość budowy wolnostojących lub bliźniaczych budynków mieszkalnych.

Maksymalna powierzchnia zabudowy to 35% powierzchni działki.

Maksymalna wysokość budynku to 9,5 metra, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne.

Budynki mieszkalne z dachami stromymi. Usługi mogą być lokalizowane wyłącznie na parterach budynków mieszkalnych.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi do 50% powierzchni działki.

Dodatkowe informacje:

Istnieje możliwość otrzymania w cenie tej działki projekt architektoniczno-budowlany dla dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej (każdy segment po ok 98m² PU).

Symbol	SWN31672	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	780 000 PLN
Cena w EURO	180 570 €	Cena w USD	195 936 \$
Cena za m ²	826 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia działki	944,00 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	1830





BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**