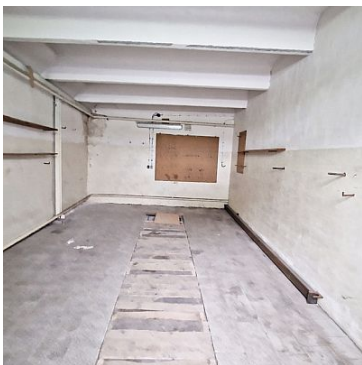


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 500,00 m², pow. działki: 905,00 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **2 000 000** zł



Na sprzedaż hala produkcyjno-handlowa w znakomitym stanie. Obiekt znajduje się w doskonałej lokalizacji z szybkim dojazdem do centrum miasta. Wybudowany został w roku 1985 z pustaków, natomiast stropy i podłogi są betonowe. Część dobudowana w 2021r. powstała z płyty obornickiej, a całość budynku ocieplona jest styropianem. Powierzchnia działki wynosi 905 m², natomiast powierzchnia biura, magazynów i hali produkcyjnej wynosi ok 500 m². Całość ogrzewana jest z pieca gazowego (piec ma około 1,5 roku), ciepła woda jest z bojlera elektrycznego. Podłączone są wszystkie media, woda, kanalizacja, prąd (230V i siła 380V) i gaz. Istnieje możliwość wjazdu do środka hali wózkiem widłowym. W całości obiektu są okna antywłamaniowe, a posesja ochraniana jest monitoringiem. Budynek jest wyposażony w szatnię i zaplecze socjalne. Część magazynowa o powierzchni 120m² 9 trzy moduły po 8x5m wraz z trzema bramami wjazdowymi, są ścianki działowe, które

można usunąć i mieć jedną dużą przestrzeń. Jest również część produkcyjna, pomieszczenia socjalne (szatnia, stołówka), pomieszczenia biurowe, sanitariaty. Na terenie posesji są także dwa ocieplone, garaże blaszane o powierzchni 50m2. Plac jest utwardzony i są miejsca parkingowe. Polecam obiekt, gdyż pozwala on na prowadzenie różnych działalności usługowych czy produkcyjnych. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	VSZ21414	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 000 PLN
Cena w EURO	463 800 €	Cena w USD	501 000 \$
Cena za m2	4 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE
Powierzchnia całkowita	500,00 m ²	Powierzchnia działki	905,00 m ²
Powierzchnia magazynowa	500,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rok budowy	1998
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	6665		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl