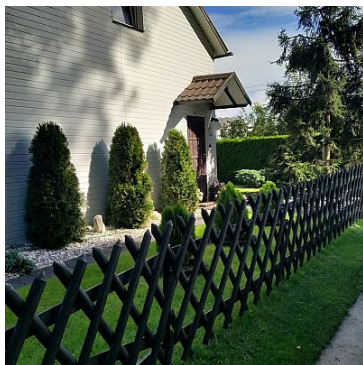


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,00 m², pow. działki: 410,00 m²,
SZCZECIN, SKARBÓWEK

Cena **320 000** zł



Proponujemy do zakupu zlokalizowany na os. Skarbówek, m. Szczecin, dom na działce o powierzchni 410 m². Dom jest 2-kondygnacyjny, o powierzchni 60 m². Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym, łazienka z wc(okno), przedpokój (z wyjściem, dodatkowym na ogród), o powierzchni ok. 30 m². Schodami z parteru przechodzi się na piętro, na którym znajdują się 2-wa pokoje z oknami, duża garderoba, przedpokój (okno), o powierzchni ok. 30 m².

Dom otoczony jest przepięknie urządzonym ogrodem. Znajdują się bardzo liczne nasadzenia pięknych, ozdobnych krzewów i drzew, m.in. tuje, bukszpany, rododendrony, azalie i inne. Ogród urządzony jest ze smakiem, wyczuciem kształtu i kolorystyki roślin. Ciekawie wkomponowane są miejsca do odpoczynku i

rekreacji. Wygospodarowano ogródek do uprawy warzyw i ziół. Znajduje się duży magazyn na narzędzia i drewno do kominka. Ogród jest zimo zielony, dlatego może cieszyć oko o każdej porze roku, także w okresie zimowym.

Cena ofertowa, ponadto obejmuje całkowite wyposażenie domu i ogrodu.

W cenie pozostają: meble, wypoczynek, stół z krzesłami, kominek, meble ze sprzętem AGD w aneksie kuchennym. Wyposażenie łazienki, tj. kabina prysznicowa, umywalka i inne.

Na piętrze, pozostają łóżka, szafki i inne elementy wyposażenia. W przedpokoju szafki.

Meble w salonie i pokojach są wykonane z drewna. Wszystkie podłogi wykonane z deski drewnianej, w jasnym odcieniu, stolarka drzwiowa drewno, okna PCV. Ogrzewanie grzejniki elektryczne. Kominek tradycyjny (można założyć pompę ciepła).

Dom wykonany z cegły, ocieplony wew. styropianem, z zew. także styropian i panelami.

Dom posiada media, tj. prąd, wodociąg z sieci miejskiej, dodatkowo butla gazowa w kuchni., szambo no pojemności 7000 l.

Nieruchomość podlega pod ROD, pn. "Skarbówka", brak Księgi Wieczystej.

Opłaty za użytkowanie nieruchomości wynoszą ok. 600 zł, w skali roku. Opłata za prąd i wodę wg liczników.

Są to bardzo niskie koszty jakie ponosi się z tytułu użytkowania, domu.

Nieruchomość otoczona zielenią drzew i krzewów, park, cisza, spokój, dobry dojazd do centrum.

Zapraszam do zapoznania się z tą ofertą bezpośrednio, jest tego warta.

Symbol	INW31286	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.09.2023
Cena	320 000 PLN	Cena w EURO	74 080 €
Cena w USD	80 384 \$	Cena za m2	5 333 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	SKARBÓWEK
Powierzchnia całkowita	60,00 m ²	Powierzchnia działki	410,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	60,00 m ²
Forma własności działki	DZIERŻAWA	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1995	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	INNA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Nr Licencji	147		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**