

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132,60 m², pow. działki: 1 986,00 m²,

BRZÓZKI

Cena **1 300 000** zł



Proponujemy do zakupu atrakcyjną nieruchomość zlokalizowaną w miejscowości Brzózki, gmina Nowe Warpno, powiat policki, woj. zachodniopomorskie.

Nieruchomość zlokalizowana na działce o powierzchni 1986 m².

Znajduje się na niej dom wolno stojący, II kondygnacyjny, o powierzchni użytkowej 132,60 m² oraz garaż wolno stojący na dwa stanowiska o powierzchni 40 m² i garaż blaszany.

Pierwsza kondygnacja domu to: duży salon z kominkiem, aneks kuchenny, łazienka z kabiną prysznicową, wc, w glazurze i tarakocie oraz przedpokój. Wszystkie pomieszczenia z oknami pcv, podłogi deska i tarakota. Kuchnia

na wymiar z wyposażeniem, tj kuchnia indukcyjna, piekarnik, zmywarka, okap.

Na górę domu prowadzą ładne drewniane schody.

Druga kondygnacja domu to: trzy sypialnie, garderoba, duża łazienka z wanną, wc, ciekawie zaaranżowaną w glazurze i tarakocie, przedpokój.

Ogrzewanie domu; pompa ciepła i kominkowe.

Nieruchomość ma duży zagospodarowany ogród, z licznymi nasadzeniami ozdobnymi drzewami i krzewami. W ogrodzie znajduje się także duże oczko wodne, które otoczone jest pięknymi drzewami i krzewami. Ponadto w ogrodzie znajduje się duża drewniana altana, miejsce na gryla oraz wydzielone przestrzenie pod ozdobne kwiaty i nowe nasadzenia.

Dodatkowo dwa zewnętrzne pomieszczenia do składowania drewna do kominka.

Ogrodzona z bramą wjazdową na pilota.

Nieruchomość znajduje się blisko lasu, a także stadniny koni.

Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej.

Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.

Zapraszamy Państwa do zapoznania się bezpośrednio z tą nieruchomością, w otoczeniu lasu, zieleni, ciszy i spokoju.

Symbol	INW31269	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.02.2024
Cena	1 300 000 PLN	Cena w EURO	300 950 €
Cena w USD	326 560 \$	Cena za m ²	9 804 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	NOWE WARPNO
Miejscowość	BRZÓZKI	Powierzchnia całkowita	132,60 m ²
Powierzchnia działki	1 986,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	132,60 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4

Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	147



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**