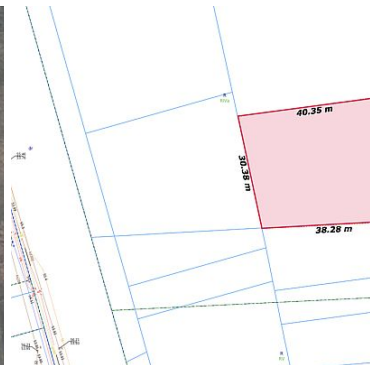


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 233,00 m<sup>2</sup>,  
NOWOGARD  
Cena **99 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży działki w Nowogardzie.  
Nieruchomość w kształcie trapezu - pomiary podane na zdjęciach w ogłoszeniu są ORIENTACYJNE!

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje:

- \* Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową
- \* powierzchnia zabudowy - max. 55%
- \* powierzchnia biologicznie czynna - min. 25%
- \* max wysokość budynków - 11m
- \* dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 15 do 45 stopni

Działkę można podzielić zgodnie z ustaleniami MPZP.

- a) szerokość frontu działki nie mniejszej niż 9 m,
- b) powierzchni nie mniejszej niż 250 m<sup>2</sup>,
- c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - 75 stopni,
- d) dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia)

Dostępne media w drodze publicznej ok. 63mb w linii prostej od działki (woda oraz kanalizacja miejska).  
Wokół zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

|                        |                         |                         |             |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|
| Symbol                 | MAP22744                | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA     |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                | Status                  | AKTUALNA    |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                  | Cena                    | 99 000 PLN  |
| Cena w EURO            | 22 919 €                | Cena w USD              | 24 869 \$   |
| Cena za m <sup>2</sup> | 80 PLN                  | Kraj                    | POLSKA      |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE      | Powiat                  | GOLENIOWSKI |
| Gmina                  | NOWOGARD                | Miejscowość             | NOWOGARD    |
| Powierzchnia działki   | 1 233,00 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 40,00       |
| Długość działki (mb.)  | 30,00                   | Kształt działki         | TRAPEZ      |
| Rodzaj działki         | BUDOWLANA               | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ    |
| Droga dojazdowa        | UTWARDZONA              | Nr Licencji             | 20612       |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**