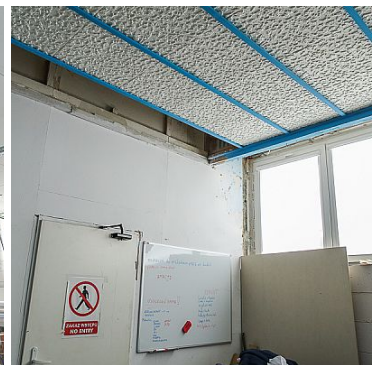


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 360,00 m²,

SZCZECIN, KASZTANOWE

Cena **550 000** zł



Na osiedlu Kasztanowym lokal użytkowy o powierzchni 360 m² na wysokim parterze o wysokości 4 m. Na gastronomię, gabinety lekarskie, opieka dla dzieci, nieuciążliwa działalność gospodarcza. Z nową instalacją elektryczną (kable) z 2019 roku, 40 kV. System wentylacji. Podłogi lastrico. Nowe okna. Budynek z lat 80 tych wybudowany z bloczków i płyt betonowych. Konstrukcja stalowa wypełniona cegłą i bloczkami. Wejście do lokalu z ulicy po 8 stopniach. Są możliwości wykonania zjazdu dla osób niepełnosprawnych co umożliwia przekształcenie lokalu na gabinety. Witryny i nowe okna PCV. Pomieszczenia częściowo wyremontowane. Powierzchnie pomieszczeń: 52 m², 34 m², 19 m², 18 m², 18 m², 30,5 m², 12,3 m², 12,5 m², 35 m², 9 m², 6 m², 7,7 m², 2 łazienki. Komunikacja 77 m². Instalacja komputerowa. Ogrzewanie gazowe kotłownia zewnętrzna. Możliwość zainstalowania pompy ciepła. Czynsz do zarządcy 3400 zł. w tym zużycie ciepłej i zimnej wody oraz ogrzewania.

Wydanie lokalu po kilku miesiącach od umowy sprzedaży. Możliwość sprzedaży przedsiębiorstwa związanego z lokalem w cenie 500000 zł

Symbol	FKT24547	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.10.2023
Cena	550 000 PLN	Cena w EURO	127 325 €
Cena w USD	138 160 \$	Cena za m2	1 528 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KASZTANOWE	Powierzchnia całkowita	360,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	151		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.plWięcej ofert na stronie **www.browie.pl**