

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,38 m², pow. działki: 400,00 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **859 000** zł



ZESTAWIENIE POW. PARTERU - LOKAL A	
B.1. Kuchnia	8,72
B.2. Jadalnia	8,17
B.3. Salon	8,14
B.4. Sypialnia	11,81
B.5. K. łazienka	2,88
B.6. Łazienka	2,31
B.7. WC	0,58
B.8. Hol	0,58
B.9. Balkon	40,34



Dom w zabudowie bliźniaczej- Idealne miejsce dla Twojej rodziny!

Lokalizacja: Szczecin, Płonia

Opis:

- Dom w zabudowie bliźniaczej- dostępne dwa lokale o powierzchni 125,38 m² każdy.
- Każdy segment składa się z przestronnego pokoju dziennego z kuchnią i jadalnią, przedpokoju, kotłowni, holu,

wiatrołapu oraz WC na parterze.

- Na piętrze znajdują się 3 sypialnie, garderoba oraz przestronna łazienka, wszystko w standardzie deweloperskim.
- Lokalizacja zapewnia spokojną okolicę otoczoną zabudową jednorodzinną.
- Do każdego segmentu przynależy ogródek oraz 2 miejsca postojowe.
- Budynek posadowiony jest na solidnych ławach fundamentowych.
- Konstrukcja: bloczki silikatowe, stropy żelbetowe, ściany działowe z bloczków silikatowych, dach drewniany pokryty dachówką.
- Planowane wydanie: listopad 2024.
- Prezentacja możliwa każdego dnia.

Cena:

- Segment A: 859.000 zł
- Segment B: 889.000 zł (większa działka)

Dodatkowe korzyści:

- 5-letni okres gwarancji chroniący interesy Klientów.
- Kupujący zwolniony również z podatku od czynności cywilnoprawnych, co stanowi oszczędność ok. 17.000 PLN.
- Podział kosztów notarialnych.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację.

Symbol	SWN31656	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	859 000 PLN
Cena w EURO	198 859 €	Cena w USD	215 781 \$
Cena za m2	6 851 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	PŁONIA	Powierzchnia całkowita	125,38 m ²
Powierzchnia działki	400,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	125,38 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DO WYKOŃCZENIA

Materiał ścian	SILIKAT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	24888		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**