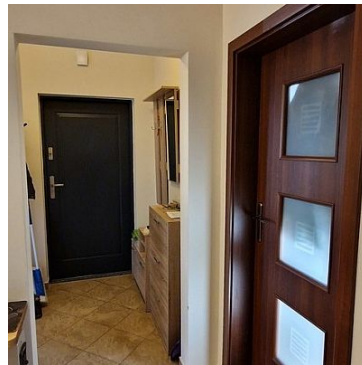


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76,00 m², pow. działki: 280,00 m²,

POGORZELICA

Cena **950 000** zł



Pogorzelica; całoroczny, energooszczędny dom w nadmorskim lesie. Nieruchomość położona na uboczu, z dala od turystycznego zgiełku, w otoczeniu kilku malowniczych domów.

Dom wybudowany w 2013 r na działce o powierzchni 280 m².

Powierzchnia całkowita 76 m² (użytkowa 66m²) na którą składają się dwa poziomy.

Poziom pierwszy:

- przedpokój,
- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- dwa oddzielne pokoje,

- łazienka.

Poziom drugi:

- duża sypialnia

- toaleta.

Budynek bardzo solidnie wykonany, przykładowo : ściany zewnętrzne wymurowane z bloczków karamzytowych (40 cm2), fundament betonowy,

30 cm styropianu izolacji poziomej, strop wylewany, dach dwuspadowy pokryty dachówką betonową (liczne drzewa przy budynku) firmy Braas i ocieplony wełną grubości 30 cm.

Kanalizacja i woda z sieci miejskiej.

Ogrzewanie elektryczne i kominkowe z rozprowadzanymi kanałami do wszystkich pomieszczeń.

Wyznaczone miejsce postojowe na wewnętrznym parkingu.

Dom usytuowany w małej osadzie niewielkich domów całorocznych, charakteryzujących się wspólnym stylem zabudowy tj. domy parterowe z dachem dwuspadowym i użytkowym poddaszem, o podstawie nie przekraczającej 40 m2. Całość dodatkowo ogrodzona i oświetlona.

Odległość od morza ok. 1600 metrów (ściana lasu sosnowego). W bliskim sąsiedztwie stadnina koni, urokliwe trasy rowerowe i dwa jeziora.

O niepowtarzalności tego miejsca niech świadczy fakt, iż w sezonie letnim w bliskiej odległości znajdziemy bezludne plaże (!).

Polecam i zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MTN13005	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000 PLN
Cena w EURO	219 925 €	Cena w USD	238 640 \$
Cena za m2	12 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	REWAL	Miejscowość	POGORZELICA
Powierzchnia całkowita	76,00 m ²	Powierzchnia działki	280,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	66,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	4454



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**