

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 145,00 m², pow. działki: 1 060,00 m²,

POBIEROWO

Cena **3 290 000** zł



Pobierowo - na sprzedaż budynek mieszkalny I-kondygnacyjny z poddaszem, o powierzchni 145 mkw, posadowiony na działce o powierzchni 1060 mkw przy ulicy Łowickiej 1. Wjazd na posesję i główne wejście do budynku od strony wschodniej, od północy dodatkowe wejście, od południowego zachodu taras.

Powierzchnia mieszkalna domu to 124 mkw w tym 5 pokoi, 2 łazienki i dwie kuchnie. Dzięki wyjątkowemu projektowi dom stanowi harmonijną całość, ale też jest dwoma niezależnymi apartamentami. Budowany w 2000 roku, z cegły, ocieplony, pokryty dachówką. Ogrzewanie i ciepła woda piec dwuobiegowy gazowy, dodatkowo ogrzewanie kominkowe.

Do budynku przylega garaż o powierzchni 21 mkw

Nieruchomość którą prezentujemy, daje wiele możliwości:

1) całoroczny dom w przepięknej lokalizacji.
2) dom jako odskocznia od miasta, gdzie można spędzić wakacje, święta, weekendy
3) dom jako inwestycja pod wynajem, kiedy właściciel nie korzysta z nieruchomości, można cały rok wynajmować jako jeden obiekt, lub jako dwa osobne apartamenty.
4) duża działka, jako inwestycja zmieniająca charakter nieruchomości z prywatnej na typowo uzdrowiskową.
Ulica Łowicka to mała kameralna uliczka w leśnym pasie nadmorskim z pięknym wyjściem na plażę. Tutaj prezentujemy klimatyczny dom z okiennicami, budowany metodą tradycyjną. Odległość od domu do plaży 80 metrów, nasadzenia wieloletnich drzew, to wszystko pozwala powiedzieć, że mówimy o miejscu wyjątkowym, które zachwyci każdego. Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	SKN20340	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 290 000 PLN
Cena w EURO	761 635 €	Cena w USD	826 448 \$
Cena za m2	22 690 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	REWAL	Miejscowość	POBIEROWO
Ulica	Łowicka	Powierzchnia całkowita	145,00 m ²
Powierzchnia działki	1 060,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	124,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE

Garaż	JEST	Nr Licencji	23175
-------	------	-------------	-------



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**