

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,03 m²,

POBIEROWO

Cena **511 014** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 2 pokojowego mieszkania położonego w nowoczesnym kompleksie apartamentowców w Pobierowie.

Lokal o powierzchni 37,03 m², składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki wraz z WC oraz przedpokoju.

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni około 7,3 m².

Istnieje możliwość wykupienia miejsca parkingowego 27tyś zł netto.

- Okna PCV
- Parapety zewnętrzne - stalowe
- Balustrady balkonów - stalowe wypełnione szkłem hartowanym laminowanym
- Maszynowe tynki wewnętrzne gipsowe na mokro bez gruntowania i szpachlowania
- Podłoża pod posadzki - betonowe z izolacją termiczną o gr. 5 cm
- Instalacje - elektryczne z osprzętem, wodna ciepła i zimna - przyłącza, kanalizacyjna - pion i trójnik (bez podejść kanalizacyjnych pod przybory), RTV, domofonowa, centralnego ogrzewania, ogrzewanie podłogowe,
- Drzwi wejściowe do mieszkań.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym o pow. 26,25m²
- sypialni/pokoju o pow. 5,85 m²,
- łazienki o pow. 4,93 m²
- balkon o pow. 7,30 m²

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do zarządcy - ok. 300,00 zł w tym: opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości wspólnej, zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy, KORZYSTANIE ZE STREFY BASENOWEJ,
- gaz - wg zużycia - ogrzewanie, ciepła woda,
- prąd - wg zużycia.

Sprzedawane apartamenty oddawane są w stanie deweloperskim, co pozwala na wykończenie ich zgodnie z indywidualnymi preferencjami i potrzebami. W ramach dodatkowej oferty istnieje możliwość wykończenia lokali "pod klucz". Lokale można użytkować cały rok, co pozwala elastycznie zarządzać czasem wynajmu i własnego wypoczynku.

Ten znakomicie zlokalizowany apartament stanowi idealne połączenie przytulnego mieszkania i wygody nadmorskiego kurortu.

Wokół panuje cisza i spokój. Obiekt położony jest zaledwie 450 m od plaży.

Na terenie kompleksu do dyspozycji mieszkańców basen, plac zabaw, pokój zabaw dla dzieci, wiaty rowerowe, tenis stołowy, windy.

BARDZO DOBRA INWESTYCJA !!!

Zainwestuj swoje środki finansowe w pewną lokalizację. Możliwość wynajmu lokalu stanowi doskonałą inwestycję generującą dodatkowe dochody.

Podana cena, jest ceną NETTO, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Kto może odliczyć 23% podatku VAT?

Przedsiębiorca, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą oraz osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, zarejestrowana jako czynny podatnik VAT.

Symbol	MNI21876	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	511 014 PLN
Cena w EURO	118 351 €	Cena w USD	127 754 \$
Cena za m2	13 800 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	REWAL	Miejscowość	POBIEROWO
Ulica	Powstańców	Powierzchnia całkowita	37,03 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	24070	Czynsz administracyjny	300 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl