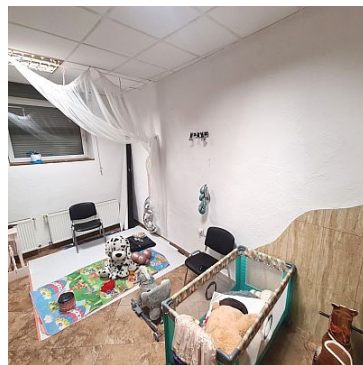
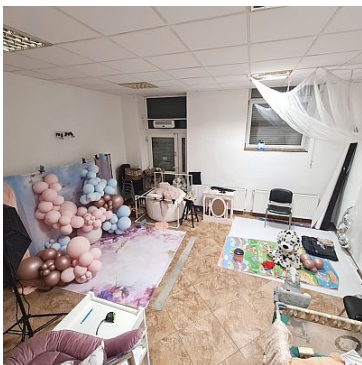


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,06 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **269 000** zł



Na sprzedaż lokal znajdujący się na parterze kamienicy przy ulicy Druckiego - Lubeckiego. Na powierzchni 46,06 m² znajdują się: pomieszczenie typu open space z możliwością podziału (w KW widnieje jako dwa pokoje), pomieszczenie z aneksem kuchennym i przestronna łazienka z osobną toaletą. Przez ostatnie lata mieszkanie funkcjonowało jako lokal usługowy z dwoma osobnymi wejściami- jedno z klatki schodowej, drugie bezpośrednio z ulicy -zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Lokal z potencjałem, może funkcjonować zarówno jako lokal mieszkalny, bądź usługowy (zgodnie z KW lokal mieszkalny). Czynnosc wynosi ok 460 zł i zawiera zaliczki na wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci. W okolicy dobra komunikacja miejska, miejsca postojowe w oficynie.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22388	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.02.2024
Cena	269 000 PLN	Cena w EURO	62 274 €
Cena w USD	67 573 \$	Cena za m2	5 840 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	46,06 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	10279



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**