

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114,22 m², pow. działki: 1 007,00 m²,

GOLENIÓW

Cena **765 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży 3 DOMÓW JEDNORODZINNYCH pod Goleniowem.

Nieruchomość zlokalizowana 4 km od centrum Goleniowa.

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej według indywidualnego projektu. Charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2.

Dom położony na działce o pow. 1007 m², część dzienna domu wraz z tarasem i ogrodem znajdującymi się od strony południowej, dzięki czemu zyskujemy idealne nasłonecznienie.

Dom parterowy o pow. użytkowej 114,22 m², składa się z następujących pomieszczeń:

- salon 33,10 m² z wyjściem na zadaszony taras i ogród,
- kuchnia 9,83 m²,
- pokój - 15,30 m²,
- pokój - 12,70 m²,
- pokój - 12,02 m²,
- łazienka 7,64 m²,
- WC 2,03 m²,
- przedpokój 11,00 m²,
- wiatrołap 4,59 m²
- pom. gospodarcze 6,01 m².

Wejście na stych do zagospodarowania we własnym zakresie ok. 40m².

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm,
- Strop - płyty OSB,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm,
- Pokrycie dachu - dachówka Roben, więzary

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe PCV,
- okna PCV 3-szybowe Marsel, okno tarasowe system PSK,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - celuloza,
- tynk klasyczne - gipsowe,
- gniazdko antenowe,
- wyjście na fotowoltaikę,
- światłowód,
- rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Możliwość wykonania rekuperacji - dodatkowo płatne.

Media - pełne uzbrojenie - woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

Pompa ciepła Firmy Panasonic.

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

Domy położone na obrzeżach Goleniowe pod lasem, do miejscowości dojeżdża bezpłatna komunikacja miejska, jak również znajduje się ścieżka rowerowa.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Symbol	MNI21863	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2024
Cena	765 000 PLN	Cena w EURO	177 098 €
Cena w USD	192 168 \$	Cena za m2	6 698 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia całkowita	114,22 m ²
Powierzchnia działki	1 007,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	25,00
Długość działki (mb.)	40,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	114,22 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2024
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Nr Licencji	24070		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**