

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 148,36 m², pow. działki: 451,00 m²,

SZCZECINEK

Cena **788 400** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, położonych nad malowniczym **jeziorem Trzesiecko** w Szczecinku na osiedlu **Jarzębinowy Zakątek**.

Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia domów wynosi prawie 150 m², z powierzchnią działek około 451 m².

Parter:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 39,77 m², idealne miejsce do spotkań rodzinnych.
- Korytarz (3 m²) i wiatrołap (5,08 m²) dla wygody mieszkańców.

-Pomieszczenie gospodarcze (4,73 m²) oraz toaleta (2,8 m²) dla pełnej funkcjonalności domu.

-**Garaż** (21,96 m²) na jeden samochód, wyposażony w ładowarkę dedykowaną dla elektrycznych aut.

Piętro:

-Trzy przestronne pokoje (o powierzchniach odpowiednio 16,48 m², 14,27 m² i 15,73 m²), idealne dla rodziny.

-Garderoba (7,55 m²) dla dodatkowej przestrzeni na przechowywanie ubrań.

-Łazienka (10,99 m²) z wygodną wanną lub prysznicem.

-Korytarz (6 m²) łączący pomieszczenia na piętrze.

Dodatkowe udogodnienia:

Ekologiczny dom ogrzewany energią elektryczną, z instalacją fotowoltaiczną.

Mechaniczna wentylacja z odzyskiem ciepła oraz ciepła woda z zasobników produkowana przez zainstalowaną pompę ciepła.

Zainstalowana rekuperacja dla zapewnienia czystego powietrza wewnątrz domu.

Ogrzewanie podłogowe, drzwi antywłamaniowe oraz strych.

Rok budowy: **2023**, pokrycie dachowe blachodachówką.

Lokalizacja:

Osiedle **Jarzębinowy Zakątek** położone jest w otoczeniu przyrody, jezior, z dostępem do ścieżek rowerowych oraz pobliskiego lasu, co zapewnia idealne warunki do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Obecnie wybudowane są już 2 domy w stanie deweloperskim, a docelowo planowane jest wybudowanie łącznie 10 domów na tym urokliwym osiedlu. Istnieje możliwość rezerwacji wybranej działki oraz rozpoczęcia prac budowlanych już teraz.

To doskonała okazja dla osób poszukujących nowoczesnego domu w otoczeniu przyrody nad jeziorem Trzesiecko.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Symbol	HES28020	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	12.02.2024
Cena	788 400 PLN	Cena w EURO	182 515 €
Cena w USD	198 046 \$	Cena za m2	5 314 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECINECKI	Gmina	SZCZECINEK
Miejscowość	SZCZECINEK	Powierzchnia całkowita	148,36 m ²
Powierzchnia działki	451,00 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	126,40 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY

Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, EKOLOGICZNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	JEST		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**