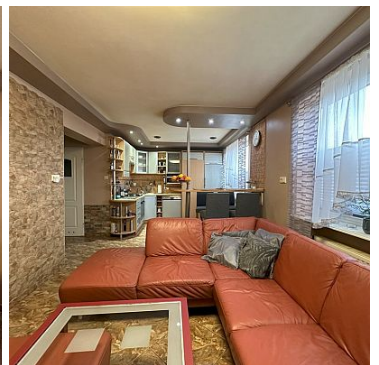
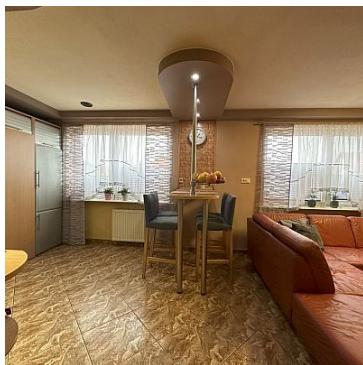


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 215,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 518,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 150 000** zł



**\*\* Dom wolnostojący, 6 pokoi + 2 garaże - Gumieńce\*\***

W ofercie sprzedaży dom wolnostojący z dwoma garażami w kameralnej części Gumieniec.

Nieruchomość idealnie nadająca się dla dwóch rodzin gdyż podzielona została na dwie strefy mieszkalne oraz posiada dwa odrębne jednostanowiskowe garaże.

Na powierzchnię 215 m<sup>2</sup> składają się:

PARTER:

- sypialnia;
- schowek;
- duża łazienka na wyposażeniu której jest duża kabina prysznicowa, umywalka oraz WC;
- sypialnia;
- sypialnia;
- kuchnia z oknem;
- pomieszczenie gospodarcze wyposażone w okno z którego prowadzi wejście do kotłowni oraz do spiżarni.

Parter posiada odrębne wejście z zewnątrz budynku jak i przejście na I piętro wewnątrz budynku.

#### I PIĘTRO

- salon wraz z aneksem kuchennym oraz spiżarką;
- jadalnia przechodnia z której prowadzi wyjście na taras;
- sypialnia;
- sypialnia która obecnie pełni rolę garderoby;
- łazienka;
- WC;
- wiatrołap.

Pierwsze piętro posiada odrębne wejście schodami bezpośrednio do tej części domu.

Powierzchnia działki to około 400 m<sup>2</sup> i wyposażona jest niewielką altankę oraz zadaszona markizą część ogrodową, liczne zasadzenia, zaś na podjeździe położona została kostka brukowa. Działka w całości ogrodzona wraz z bramą wjazdową. Nieruchomość znajduje się w drugiej linii zabudowy z indywidualnym wjazdem na posesję.

Nieruchomość przeszła gruntowny remont w 2000 roku w ramach którego wymieniana była instalacja elektryczna oraz wodno - kanalizacyjna oraz wymieniono okna na PCV w całym domu.

Na posesji zlokalizowane są dwa garaże, z czego jeden z nich posiada kanał idealny pod ewentualną działalność związaną z mechaniką pojazdową.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z dwubiegowego pieca gazowego, na pierwszym piętrze kominek wraz z rekuperacją.

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie spokój oraz kameralne otoczenie z jednocześnie bliskim dostępem do centrum miasta. W okolicy sklepy, restauracje, C.H. Molo, żłobek.

Polecam serdecznie oraz zapraszam na prezentację.

|                   |          |                      |               |
|-------------------|----------|----------------------|---------------|
| Symbol            | ELT33270 | Rodzaj nieruchomości | DOM           |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status               | AKTUALNA      |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY   | Cena                 | 1 150 000 PLN |

|                         |                       |                        |                                         |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Cena w EURO             | 266 225 €             | Cena w USD             | 288 880 \$                              |
| Cena za m2              | 5 349 PLN             | Kraj                   | POLSKA                                  |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                 | SZCZECIN                                |
| Gmina                   | SZCZECIN              | Miejscowość            | SZCZECIN                                |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            | Dzielnica - osiedle    | GUMIEŃCE                                |
| Ulica                   | Łanowa                | Powierzchnia całkowita | 215,00 m <sup>2</sup>                   |
| Powierzchnia działki    | 518,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 215,00 m <sup>2</sup>                   |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY                           |
| Rok budowy              | 1986                  | Standard               | DOBRY                                   |
| Materiał ścian          | CEGLA                 | Typ kuchni             | Z OKNEM                                 |
| Liczba łazienek         | 2                     | Liczba WC              | 1                                       |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA             | Liczba pokoi           | 6                                       |
| Liczba pięter           | 1                     | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA                            |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE           | Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ              | Energia elektryczna    | JEST                                    |
| Podłączony gaz          | JEST                  | Podłączony wodociąg    | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                  | Rodzaj okien           | PCV                                     |
| Rodzaj ogrodzenia       | SIATKA                | Garaż                  | JEST                                    |
| Taras                   | JEST                  | Nr Licencji            | 25611                                   |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)