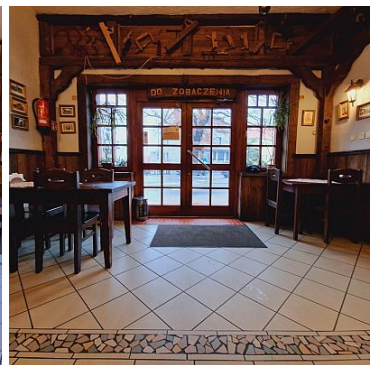


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 605,00 m²,

NOWOGARD

Cena **3 149 999** zł



Na sprzedaż dochodowy i znany obiekt 600m2 usytuowany w samym sercu Nowogardu.

Na nieruchomość składa się :

* Lokal gastronomiczny - w pełni wyposażony, z całym zapleczem kuchennym oraz sprzętem bardzo wysokiej klasy. Możliwość przejęcia wraz z pewną i kompletną załogą. Powierzchnia użytkowa około 300m², dwa poziomy. Nie codzienna aranżacja lokalu. Każde możliwe wyposażenie widoczne na zdjęciach jest zawarte w cenie.

Pomieszczenia:

- Sala główna z barem
- Sala dolna
- Łazienka dla gości
- Kuchnia
- Magazyn
- Pomieszczenia socjalne x4
- Przebieralnia dla załogi
- Kotłownia

* Hostel - o powierzchni 300m2 w pełni wyposażony, posiadający łóżka, pełne zaplecze socjalne znajdujący się na 1 piętrze obiektu

Pomieszczenia:

- 12 pokoi wieloosobowych, możliwość różnych konfiguracji
- 2 w pełni wyposażone aneksy kuchenne
- Hol
- 2 łazienki
- 2 WC
- Pomieszczenie socjalne/techniczne

Ogrzewanie:

- Pompa ciepła
- Piec gazowy
- Klimatyzacja
- Kominkowe

Udogodnienia:

- Monitoring
- Alarm

Świetna lokalizacja znana każdemu tubylcowi i nie tylko. Bardzo dobra renoma lokalu. Możliwość prowadzenia każdego rodzaju działalności gastronomicznej. Bardzo wysokiej jakości sprzęt gastronomiczny, lokal urządzony ze smakiem i gustem.

W obiekcie wydzierżawione miejsce pod Bankomat przynoszące także co miesięczne zyski.

Podana cena w ogłoszeniu jest ceną NETTO 3 150 000 zł + 23% VAT

Zapraszam na prezentacje oraz do zadawania wszelkich pytań.

Symbol	ROY03348	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.02.2024
Cena	3 149 999 PLN	Cena w EURO	729 225 €
Cena w USD	791 280 \$	Cena za m2	5 207 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	NOWOGARD
Miejscowość	NOWOGARD	Powierzchnia całkowita	605,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1918	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	18591		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**