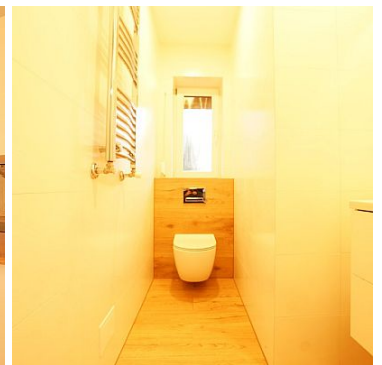
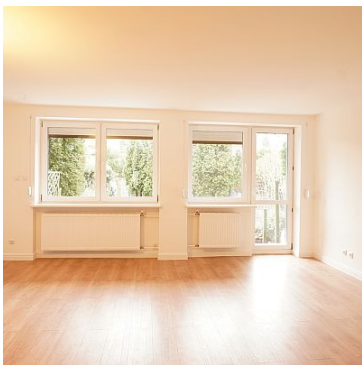


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 231,40 m², pow. działki: 189,00 m²,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 349 000** zł



Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej w cichej dzielnicy Żelechowa graniczącej z Warszawem. Nieruchomość składa się z czterech poziomów o łącznej powierzchni 231,4m². Całość została świeżo wyremontowana, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych, wystarczy umeblować wnętrze.

Na parterze budynku jasna przestrzeń wspólna z wyjściem na ogródek. Oddzielna kuchnia w nowoczesnej zabudowie, w pełni wyposażona w nowy sprzęt (piekarnik, mikrofalę, zmywarkę, okap, kuchenkę grzewczą oraz zlewozmywak). Kuchnia jest ergonomicznie zaprojektowana, wysoka zabudowa z jednej strony, dzięki której zyskujemy wygodny dostęp do piekarnika oraz podwieszane szafki z drugiej strony. Dodatkowo wiatrołap, osobne

wc, zejście do pomieszczeń piwnicznych (trzy pomieszczenia gospodarcze - w tym jedna łazienka z pralnią) oraz garaż jednostanowiskowy. Na pierwszym piętrze znajdują się trzy pokoje, z czego jeden pokój ma wyjście na balkon, łazienka z wanną oraz garderoba. Na kolejnym piętrze znajduje się otwarta przestrzeń z łazienką.

Okolica jest bardzo cicha i spokojna - nieruchomość znajduje się w ślepej uliczce. W pobliżu plac zabaw oraz park. Szybki dojazd do centrum komunikacją miejską (autobus nr 68 oraz 57). W niedalekiej okolicy znajduje się sklep: Biedronka, Żabka oraz E.Leclerc.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Symbol	CIE24538	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.02.2024
Cena	1 349 000 PLN	Cena w EURO	312 294 €
Cena w USD	338 869 \$	Cena za m2	5 830 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	231,40 m ²	Powierzchnia działki	189,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	173,55 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1990
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	4
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	4177		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**