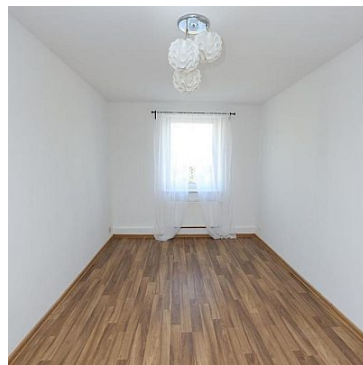


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,60 m²,

GOLENIÓW

Cena **445 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 3 pokojowego mieszkania położonego w Goleniowie, przy ul. St. Mikołajczyka, położony na II piętrze, w wyremontowanej kamienicy.

Lokal w dobrym standardzie o powierzchni 64,60 m², i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 11,20 m² w zewnętrznym budynku gospodarczym.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone i malowane,

- drzwi wejściowe,
- okna PCV,
- panele w pokojach, w łazience i przedpokoju - płytki,
- drzwi wewnętrzne nowe,
- umeblowana kuchnia - meble na wymiar z całym sprzętem AGD,
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, wc w zabudowie, szafkę z umywalką, pralkę,
- instalacja gazowa nowa, miedziana, grzejniki panelowe.

WYPOSAŻENIE WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH W CENIE.

Budynek po termomodernizacji, na klatce okna PCV, ściany odmalowane.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej - ok. 530,00 zł w tym: opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości (administracja, eksploatacja, konserwacja, śmieci, zimna woda i ścieki, fundusz remontowy,
- prąd - wg zużycia, co 2 miesiące,
- gaz - ogrzewanie gazowe, co miesiąc.

Bardzo dobra lokalizacja.

Obiekt położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Kauflandu, w okolicy szpital, stacja Orlen.

Koszty związane z nabyciem lokalu:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

Symbol	MNI21870	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.02.2024
Cena	445 000 PLN	Cena w EURO	103 018 €
Cena w USD	111 784 \$	Cena za m2	6 889 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Stanisława Mikołajczyka	Powierzchnia całkowita	64,60 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1945
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	19459
Czynsz administracyjny	530 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**