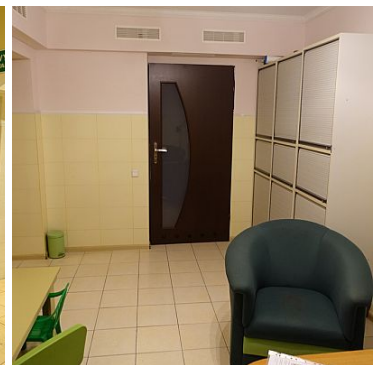
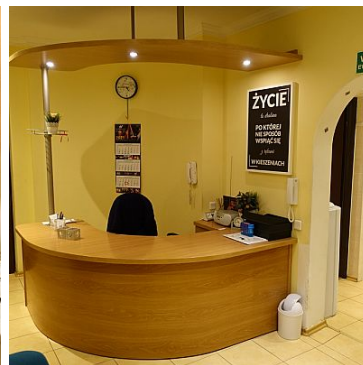
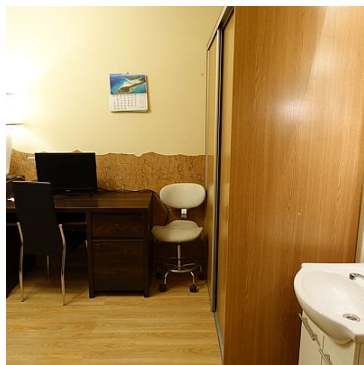


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 91,40 m²,

SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **566 000** zł



Lokal użytkowy o powierzchni 91,4 m², w chwili obecnej przystosowany na cele medyczne, rehabilitacyjne, masaże, kosmetyczne.

Rewelacyjna wręcz idealna lokalizacja wśród zieleni w pobliżu Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza. jednocześnie bardzo blisko Centrum.

Lokal w dobrym stanie, składający się z trzech osobnych gabinetów o pow. ok: 13 m², 24 m² oraz 12,5 m², wyodrębnionej w obszernym holu recepcji, pomieszczenia socjalnego ok 6 m², dużej łazienki z wc oraz osobnego wc.

Lokal bardzo dobrze doświetlony przez duże okna pomimo, iż usytuowany jest na poziomie -1, (samodzielne wejście po kilku wygodnych schodach w dół).

Standard lokalu dobry, na ścianach gładź na podłodze terakota, w dwóch gabinetach umywalki.
Bardzo ciepły lokal ogrzewany z własnego węzła z SEC. Niskie koszty utrzymania ok. 667 zł.
Usytuowany w pięknym kilkunastym przedwojennym budynku.
Cena do negocjacji. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	FKT24563	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.02.2024
Cena	566 000 PLN	Cena w EURO	131 029 €
Cena w USD	142 179 \$	Cena za m2	6 193 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	JASNE BŁONIA	Powierzchnia całkowita	91,40 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	2	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	151		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.plWięcej ofert na stronie **www.browie.pl**