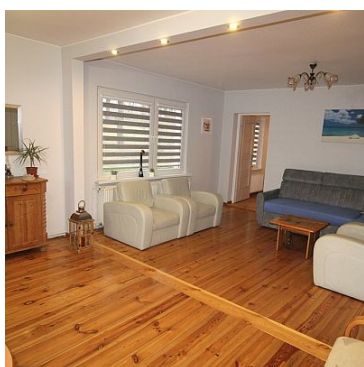
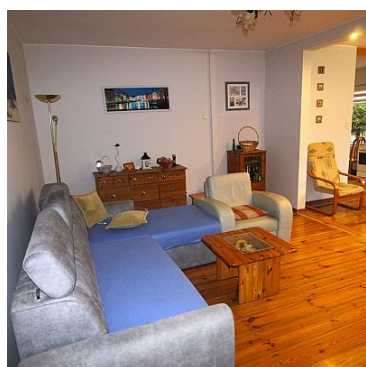


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170,00 m², pow. działki: 6 425,00 m²,
KOŁACZEK

Cena **689 000** zł



Szukasz miejsca, gdzie możesz po pracy odpocząć? Lubisz kontakt z naturą? Masz dosyć sąsiadów? Mam idealne rozwiązanie.

W ofercie dom wolnostojący o pow. użytkowej 150 m² (całkowita 170 m²) usytuowany pośród klimatycznych drzew na działce o pow. 6425 m² - 8 km od Połczyna Zdroju w miejscowości Kołaczek!!!

Układ nieruchomości:

Parter:

- przedpokój
- kuchnia
- duży przestronny salon
- 2 pokoje
- łazienka

Poddasze:

- pokój
- przestrzeń otwarta do własnej aranżacji (wszystko wg potrzeb nowego nabywcy :))

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym. Częściowo podpiwniczony. Dach pokryty dachówką betonową. Instalacje wymienione. Okna PCV. Na podłodze panele, płytki, deska podłogowa. Ogrzewanie piec typu „śmietnik” - na węgiel i drzewo. Nowe kominy. Doprowadzona siła. Woda z własnej studni (zamontowany hydrofor) oraz przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków .

Dodatkowo wiata na dwa samochody oraz garaż dwustanowiskowy.

Niewątpliwym atutem jest piękna , dobrze zagospodarowana działka - wiata, miejsce na ognisko, sad z drzewami owocowymi, duży budynek gospodarczy oraz położenie -brak bezpośredniego sąsiedztwa , 8 km do Połczyna Zdroju, 18 km do Barwic!!!

Nieruchomość posiada ogromny potencjał do wykorzystania wg potrzeb nowych właścicieli np: możliwość zamieszkania dwóch rodzin, prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego, pensjonatu oraz wiele innych -wszystko wg swojego pomysłu!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

Symbol	HES28023	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	689 000 PLN

Cena w EURO	159 504 €	Cena w USD	173 077 \$
Cena za m2	4 053 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWIDWIŃSKI
Gmina	POŁCZYN-ZDRÓJ	Miejscowość	KOŁACZEK
Powierzchnia całkowita	170,00 m ²	Powierzchnia działki	6 425,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	150,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Nr Licencji	22206



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**