

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 400,00 m²,
ŻÓŁWIA BŁOĆ
Cena **112 000** zł



Przedmiotem oferty jest projektowana do wydzielenia działka o pow. 1400 m² położona w Żółwiej Błoci.

Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, idealnie nadająca się na budowę swojego wymarzonego domu.

Położona w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych. Podstawowe parametry w bezpośrednim sąsiedztwie:

- wskaźnik zabudowy - ok. 12,0 %,
- kąt nachylenia dachu - 30* - 45*,

- wysokość do okapu - do 4,0 m,
- wysokość budynku - do 9,0 m,
- układ głównej kalenicy - równoległy do drogi gminnej lub drogi wewnętrznej.

Planowane wymiary działki 57,0 m x 28,0 m, bezpośredni dostęp do drogi powiatowej oraz planowanej drogi wewnętrznej.

W kompleksie znajduje się 12 działek o zróżnicowanych powierzchniach oraz cenach.

Media:

- prąd - w drodze powiatowej,
- woda - w drodze powiatowej, ok. 65 m od granicy działki,
- kanalizacja sanitarna - w drodze powiatowej, ok. 65 m od granicy działki,
- gaz - w drodze powiatowej.

Żółwia Błoc to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna położona w odległości 4 km od Goleniowa. Znajduje się tutaj wiele starych chałup ryglowych i murowanych, jednak tylko na terenie dawnej owalnicy. Nowe wybudowania to nowoczesne budownictwo jednorodzinne. W miejscowości znajduje się kościół. Okolice to ciekawe tereny torfowiskowe, wrzosowiskowe i leśne. W samej Żółwiew Błoci siedzibę ma kilka firm, znajduje się warsztat samochodowy, sklep oraz gospodarstwa rolne i ogrodnicze. Żółwia Błoc ma doskonałe połączenie z drogą S6 Szczecin - Gdańsk oraz trasą S3 Szczecin - Świnoujście.

Zapraszamy do kontaktu i umówienie się na prezentację.

Posiadamy duże doświadczenie w sprzedaży gruntów. Przeprowadzamy dla naszych klientów procedury podziałowe, uzyskujemy warunki zabudowy.

Symbol	MNI21869	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	112 000 PLN
Cena w EURO	25 928 €	Cena w USD	28 134 \$
Cena za m2	80 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŻÓŁWIA BŁOĆ
Powierzchnia działki	1 400,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Nr Licencji

19459



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**