

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,09 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 435 000** zł



APARTAMENT 9
BUDYNEK 101

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:	
1. KORYTARZ	10,75m ²
2. ŁAZIENKA	4,57m ²
3. SYPIALNIA	11,67m ²
4. POKÓJ	12,43m ²
5. POKÓJ DZIENNY	31,02m ²
6. ANEXS KUCHENNY	8,71m ²
7. WC	2,94m ²
RAZEM:	82,09m²
BALKON 1:	6,39m ²
BALKON 2:	4,12m ²
WYSOKOŚĆ MIESZKANIA: H=2,63m	
LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU:	
	
KONDYGNACJA +2	

Mam przyjemność zaprezentować Państwu 3-pokojowe mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej w prestiżowej dzielnicy Szczecin Warszewo.

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze, ma powierzchnię użytkową 82,09 m² oraz 2 balkony. Mieszkanie zostało wykończono na wysoki standard.

Представимы последний этап инвестии в Варшавии. То современный, легкий архитектура атрактивно вкомпонована в полную зелень окolicy.

W ofercie mieszkania typu M3 o powierzchniach 78 m², 82 m² oraz 86 m², M4 o powierzchniach 115 m².

Mieszkanie w standardzie developerskim posiada ściany otynkowane - tynk gipsowy oraz cementowo wapienny w pomieszczeniach mokrych. Każde mieszkanie jest wyposażone w klimatyzację, okna 3 szybowe z nawiewnikami, posiadają rolety, drzwi tarasowe w systemie HS. Instalacja elektryczna w włącznikami i gniazdkami. W pokojach dziennych ogrzewanie podłogowe TECE, w sypialniach grzejniki konwekcyjne. Mieszkanie jest ocieplone z zewnątrz. .

Na powierzchnię składa się:

- korytarz 10,75m²
- sypialnia 11,67 m²
- pokój 12,43 m²



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

- łazienka 4,57 m²
- WC - 2,94 m²
- pokój dzienny - 31,02 m²
- aneks kuchenny 8,71 m²

Niska i kameralna zabudowa APARTAMENTÓW
WARSZEWO zapewnia poczucie bezpieczeństwa i prywatności. Osiedle składa się z pięciu 4-kondygnacyjnych budynków (hala garażowa, parter, piętro i poddasze). Dzięki zastosowaniu dużych okien, lokale są widne i słoneczne. Dodatkowo każde mieszkanie posiada przestronny taras lub balkon.

STANDARD MATERIAŁÓW

Użyte przez nas materiały są naturalne, energooszczędne i nowoczesne. Współpracujemy z dostawcami wysokiej klasy stolarki okiennej oraz drzwiowej. Ściany i sufity części wspólnych będą wygładzone i tapetowane, a farby zastosowane na sufitach – przyjazne środowisku. Użyte przez nas rozwiązania mają zagwarantować dobre warunki termiczne w każdym z apartamentów.

BALKONY I OGRODY

Przestronne balkony z łatwością pomieszczą stół z czterema krzesłami, tworząc perfekcyjne miejsce na wspólne posiłki z rodziną i przyjaciółmi. Widok na Puszcę i sąsiedni park oraz działnice willowe pozwoli zrelaksować się w zacisznym miejscu. Ogrodzone, kameralne ogródki zachęcają do spędzania czasu na świeżym powietrzu i przyjmowania gości w ciepłe i słoneczne dni. Każdy z ogródków wyposażony został w system automatycznego podlewania. Dodatkowo z myślą o najmłodszych mieszkańcach, zaprojektowaliśmy strefę zabaw znajdującą się pomiędzy pasami zieleni. Nowoczesne ślizgawki, piaskownice i drabinki pozwolą maluchom aktywnie spędzać czas na terenie osiedla.

KOMFORT MIESZKANIA

Zarówno dla klienta jak i dla nas, jako inwestora, komfort mieszkania jest rzeczą najważniejszą. Planując Apartamenty Warszewo wyszliśmy naprzeciw oczekiwaniom klientów i stworzyliśmy funkcjonalne i komfortowe apartamenty. Każdy szczegół został dokładnie przemyślany, począwszy od projektu szerokiego parkingu, do instalacji nowoczesnych i szerokich wind w każdym z budynków.

BEZPIECZEŃSTWO

Zainstalowaliśmy najnowszej generacji kamery monitoringu, znajdujące w garażu i w najistotniejszych częściach części mieszkalnej budynku. Podwójne wideofony zlokalizowane

przy wejściu do budynku oraz przed wejściem do każdego z holu wzmacniają poczucie bezpieczeństwa. Mieszkania na parterze dodatkowo wyposażone zostały w rolety sterowane elektrycznie oraz system alarmowy.

HALA GARAŻOWA

Podgrzewany wjazd oraz przestronne miejsca postojowe zapewnią komfort użytkowania każdemu z mieszkańców osiedla. Każde z miejsc jest dostosowane do ładowania pojazdów ekologicznych. Bezpieczeństwo w hali garażowej zapewni Państwu monitoring.

Miejsce postojowe 85 tys

Garaż mały 99 tys

Garaż duży 140 tys

KOMÓRKI LOKATORSKIE ORAZ WARSZTAT

Każdy mieszkaniec budynku będzie miał możliwość nabycia indywidualnej komórki lokatorskiej. Wejście do każdej z nich poprzedzone zostanie podwójnymi drzwiami. W sąsiedztwie komórek lokatorskich przygotowaliśmy wyposażony warsztat do użytku każdego z mieszkańców.

INDYWIDUALNE GARAŻE

Indywidualne garaże wyposażone zostały w automatyczne bramy wjazdowe. Każdy z garaży posiada również bezpośrednie przejście do windy oraz klatki schodowej budynku.

Zdjęcia przedstawiają wykończone mieszkania, cena za wykończenie od 3500 zł / m²

Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN31631	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 435 000 PLN
Cena w EURO	332 203 €	Cena w USD	360 472 \$
Cena za m ²	17 481 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Kalinowa
Powierzchnia całkowita	82,09 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC

Rok budowy	2023	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	1830
Czynsz administracyjny	480 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**