

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 920,00 m²,

OSETNA

Cena **189 000** zł



Osetna to malowniczo położona wieś w województwie zachodniopomorskim, nad jeziorem Chłop, oddalona o 4 kilometry od Lipian.

To tutaj mamy dla Ciebie 3 niezależne działki, o powierzchniach 986m², 921mkw oraz 920mkw.

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę, spokój oraz bliskość z naturą.

Na działkach została dokonana wstępna wycinka drzewostanu (samosiejki).

Do decyzji przyszłych właścicieli pozostaje, czy będą chcieli utrzymać aktualny stan drzewostanu, czy też usunąć

Działki otoczone są lasem, a to ostatnia linia zabudowy ze ślepą drogą. W odległości 300m znajduje się jezioro z zagospodarowaną plażą.

Niewątpliwym atutem logistycznym jest szybki dostęp do drogi ekspresowej S3, na którą to wjazd znajduje się w odległości 10 kilometrów od nieruchomości.

Dla działek w 2022 roku wydana została decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynków mieszkalnych, jednorodzinnych.

Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego określone w decyzji:

- łączna powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy do kalenicy - 8,50 m,
- wysokość elewacji frontowej - 5,00 m,
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25 do 45 stopni,
- szerokość elewacji frontowej od 12 do 18 m,
- dopuszcza się budowę garażu w bryle budynku.

Media - prąd i woda są doprowadzone do działek. Kanalizacja - dopuszcza się szczelny zbiornik.

Po więcej szczegółów zapraszamy do bezpośredniego kontaktu.

Symbol	66/10212/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.02.2024
Cena	189 000 PLN	Cena w EURO	43 754 €
Cena w USD	47 477 \$	Cena za m2	205 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	LIPIANY
Miejscowość	OSETNA	Powierzchnia działki	920,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	22214



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**