

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 197,02 m², pow. działki: 2 100,00 m²,

DOBRZANY

Cena **890 000** zł



Wolno stojący dom o powierzchni 225 m² położony na działce 2100 m², w odległości 1 km od Dobrzan, powiat stargardzki, nad jeziorem Szadzko.

Dom spełnia funkcję mieszkalno-usługową.

Parter domu to powierzchnia usługowo-handlowa w skład której wchodzi: sala sprzedaży 53,3 m², pom. gospodarcze - 6,2 m², korytarz - 14 m², pom. socjalne - 7,5 m², biuro - 8 m², magazyn - 6,6 m².

Ponadto kotłownia - 5,1 m², korytarz - 3,1 m², przedsionek - 6,4 m².

Część mieszkalna to 112,2 m². 3 pokoje, kuchnia, łazienka oraz bardzo duży taras.

Dom zbudowany jest z cegły, ocieplony styropianem, na który położony jest klinkier. Okna PCV. Dachówka ceramiczna.

Teren ogrodzony, rolety antywłamaniowe, system alarmowy, monitoring.

Na parterze zamontowana jest klimatyzacja.

Media: prąd, woda, internet, kanalizacja.

Garaż dwustanowiskowy oraz duża altana ogrodowa.

odległość do jeziora ok. 500 m, jezioro widoczne z okien domu.

Działka graniczy z lasem.

Dojazd drogą asfaltową. Bardzo dobra oferta do zamieszkania i pracy jednocześnie.

Symbol	FKT24559	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000 PLN
Cena w EURO	206 035 €	Cena w USD	223 568 \$
Cena za m2	4 517 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	DOBRZANY	Miejscowość	DOBRZANY
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	197,02 m ²
Powierzchnia działki	2 100,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	38,00
Długość działki (mb.)	54,00	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	130,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST



Nr Licencji

151

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**