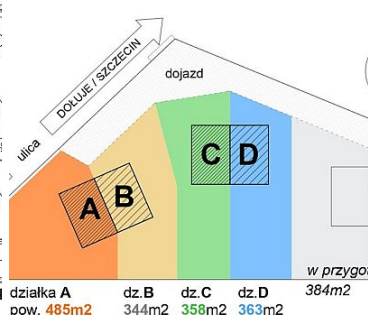
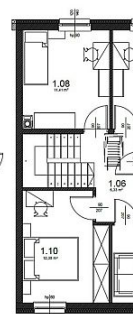
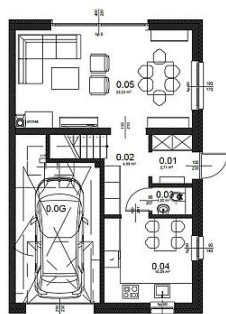


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,00 m², pow. działki: 485,00 m²,

DOŁUJE

Cena **799 000** zł



Na sprzedaż nowe domy dwulokalne w zabudowie bliźniaczej w standardzie deweloperskim o powierzchni 117m² z garażem .

Świetnie położone domy wybudowane w bardzo dobrym standardzie w/g najnowszych norm budowlanych.

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne cegła silikatowa 24 cm + 20cm ocieplenia styropianem grafitowym (lambda - 0,31 lub 0,33)
- Tynki wewnętrzne gipsowe

- Ogrzewanie podłogowe: cały parter (oprócz garażu) oraz ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu na piętrze.
 - Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania z wbudowanym zasobnikiem wody.
 - Okna trzyszybowe (kolor dąb lub winchester) . Okno tarasowe przesuwne w systemie PSK.
 - w salonie system kominowy, możliwość podłączenia kominka
 - Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane
 - Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
 - W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;
 - Dachówka ceramiczna, kolor antracytowy
 - Strop ocieplony wełną mineralną
 - Dach konstrukcja prefabrykowana
 - Rynny i rury spustowe PCV w kolorze antracytowym
 - Strop poddasza, płyty GK,
 - Drzwi zewnętrzne
 - Brama garażowa segmentowa na pilota (w jasnym kolorze beżowym)
 - Ogrodzenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
 - Podjazd i dojście do budynku z polbruku.
 - Teren wyrównany
 - Elewacja z elementami imitującymi drewno (tynk barwiony w masie) .
- Media: kanalizacja, prąd, woda miejska

Układ Funkcjonalny:

Parter 42.42m² :

- Salon 23.23m² ,
- kuchnia 10,09m²
- wiatrołap 2,71m²,
- komunikacja 4,89m²,
- wc 1,50m²,

Piętro 57.12m²:

- pokój 11,5m²
- pokój 11,41m²,
- pokój 10,13m²,
- pokój 12,38m²,
- łazienka 5,28m²
- komunikacja 6,33m²

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, blisko lasu

Planowany termin zakończenia inwestycji to I kwartał 2025 roku.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.
WYŁĄCZNOŚĆ.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33244	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	799 000 PLN
Cena w EURO	184 969 €	Cena w USD	200 709 \$
Cena za m2	6 829 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOŁUJE
Ulica	Żubrza	Powierzchnia całkowita	117,00 m ²
Powierzchnia działki	485,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	117,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Nr Licencji	27249		



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**