

## DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160,21 m<sup>2</sup>, pow. działki: 532,00 m<sup>2</sup>,

DOBRA

Cena **5 500** zł



Na wynajem przestronny dom w zabudowie bliźniaczej z garażem oraz dużym ogródkiem zlokalizowany w Dobrej na osiedlu domków jednorodzinnych.

Dom położony jest na działce o powierzchni 532 mkw, wybudowany w 2010 roku.

Nieruchomość o powierzchni 160,21 mkw:

**Parter:**

- duży salon z jadalnią; w salonie kominek; na podłodze terakota; z salonu wyjście na taras i do ogrodu, który ma automatyczne podlewanie
- duża kuchnia otwarta na salon

- łazienka z prysznicem i toaletą

- hol

- kotłownia z pralnią

- garaż

**Na piętrze:**

- 3 sypialnie (każda klimatyzowana)

- duża łazienka z wanną wyposażoną w hydromasaż

- garderoba z wyjściem na strych

- przedpokój

Schody na piętro oraz podłogi na piętrze z drewna egzotycznego.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, dodatkowo zasobnik na ciepłą wodę 115 l, ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze.

Opłaty za ogrzewanie ok. 600-700 zł/m-c w sezonie zimowym, w letnim ok. 200 zł.

Umowa najmu na min. 1 rok

Kaucja 10.000 zł

Czynsz do właściciela 5.500 zł

Dodatkowo opłaty za media wg zużycia - woda, prąd, gaz, wywóz nieczystości

Zapraszam na prezentację!

|                        |                       |                       |                       |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Symbol                 | HES28015              | Rodzaj nieruchomości  | DOM                   |
| Rodzaj transakcji      | WYNAJEM               | Status                | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                | Cena                  | 5 500 PLN             |
| Cena w EURO            | 1 273 €               | Cena w USD            | 1 382 \$              |
| Opłaty dodatkowe       | 5 500 PLN             | Kraj                  | POLSKA                |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                | POLICKI               |
| Gmina                  | DOBRA (SZCZECIŃSKA)   | Miejscowość           | DOBRA                 |
| Powierzchnia całkowita | 160,21 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki  | 532,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki        | PROSTOKĄT             | Powierzchnia użytkowa | 160,21 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY            | Rok budowy            | 2010                  |
| Standard               | WYSOKI STANDARD       | Materiał ścian        | CEGLA                 |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY        | Liczba łazienek       | 2                     |
| Droga dojazdowa        | UTWARDZONA            | Liczba pokoi          | 4                     |

|                     |                                         |                        |                     |
|---------------------|-----------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Liczba pięter       | 1                                       | Umeblowanie            | MOŻLIWE             |
| Źródło c.w.         | PIEC GAZOWY                             | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE         |
| Instalacje          | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ            |
| Energia elektryczna | JEST                                    | Podłączony gaz         | JEST                |
| Podłączony wodociąg | JEST                                    | Podłączona kanalizacja | JEST                |
| Lodówka             | JEST                                    | Zmywarka               | JEST                |
| Rodzaj okien        | DREWNIANE NOWY TYP                      | Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Rodzaj ogrodzenia   | MIESZANE                                | Garaż                  | JEST                |
| Nr Licencji         | 22206                                   |                        |                     |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**