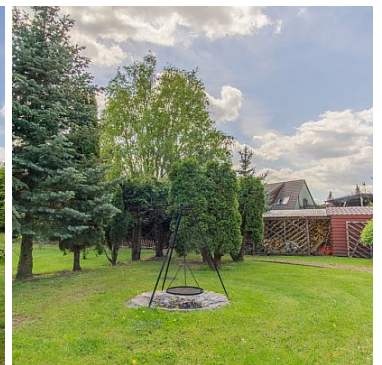


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 340,00 m², pow. działki: 3 750,00 m²,

TRZEBIEŻ

Cena **1 850 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny dom w malowniczej miejscowości Trzebież nad Zalewem Szczecińskim w otulinie Puszczy Wkrzańskiej.

Trzebież oddalona jest od Polic o ok. 10 km. oraz Szczecina o ok. 30 km. Z miejscowością sąsiadują dwie sztuczne wyspy: Chełminek i Refulacyjna. Znajduje się tu także kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy z plażą, przystań jachtowa oraz port morski.

W skład tej wyjątkowej nieruchomości, o powierzchni 340m², wchodzi:

- duży salon;

- 5 pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym;
- osobna kuchnia;
- 2 garderoby;
- 2 łazienki;
- oddzielna toaleta;
- 2 pomieszczenia gospodarcze;
- jadalnia;
- spiżarnia.

Dodatkowo, do dyspozycji nowych Właścicieli, pozostaje duży garaż o powierzchni ponad 40 m².

Wewnątrz domu został zaaranżowany samodzielny "mini apartament" z pokojem, sypialnią, oddzielną łazienką i wyjściem na taras, który z powodzeniem może pełnić funkcję mieszkania dla gości lub wielopokoleniowej rodziny, gwarantując intymność i świetne warunki do wypoczynku.

Wolny czas można spędzić na jednym z 3 tarasów w otoczeniu zaadaptowanego ogrodu o powierzchni 3750m² z licznymi nasadzeniami. Na terenie ogrodu znajduje się wiata grillowa, która idealnie wpisuje się w architekturę ogrodu i jest wspaniałym miejscem do biesiadowania.

Dom został wybudowany na podstawie projektu sporządzonego na indywidualne zamówienie Właścicieli. Użyto materiałów najwyższej jakości, co sprawia, że jest oszczędny w eksploatacji.

Budynek został wyposażony w instalacje:

- wodociągową - z sieci miejskiej,
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej,
- elektroenergetyczną
- C.O i C.C.W. z pieca gazowego z zasobnikiem,
- domofonową,
- wentylacji grawitacyjnej.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą i osobistej weryfikacji.

Symbol	MTN12979	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 850 000 PLN
Cena w EURO	428 275 €	Cena w USD	464 720 \$
Cena za m ²	5 441 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	TRZEBIEŻ
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	340,00 m ²

Powierzchnia działki	3 750,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	340,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WILLA
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BŁOCZKI	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	4	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4454



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**