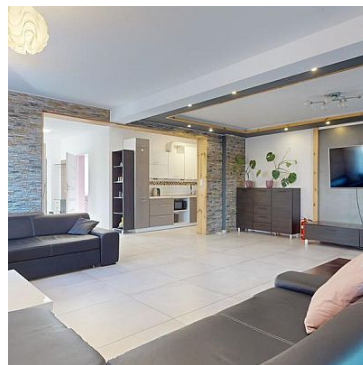
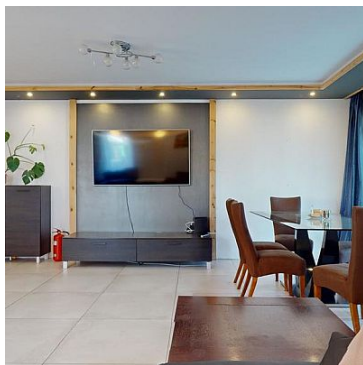
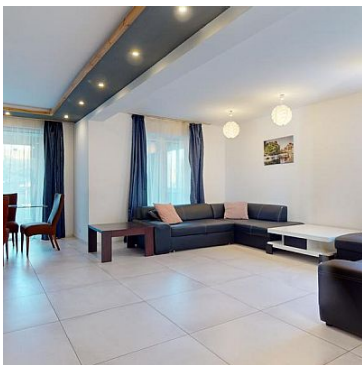


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 382,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 590 000** zł



Wyjątkowy skrajny szeregowiec z ogrodem i garażem na Gumieńcach.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 168 m² i całkowitej ok.250 m², na którą składają się piwnica, parter, piętro i poddasze.

I poziom to:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na zadaszony taras/ogród zimowy
- pokój
- łazienka

II poziom:

- trzy sypialnie, w tym jedna z balkonem,
- łazienka

Częściowo zaadaptowane poddasze użytkowe.

Dom podpiwniczony, w piwnicy kotłownia, pomieszczenie gospodarcze i toaleta. Istnieje możliwość zainstalowania sauny bądź urządzenia oddzielnego mieszkania.

Podłogi wyłożone panelami i glazurą. Ogrzewanie podłogowe.

Działka

Garaż wolnostojący. Drugi w bryle budynku obecnie przearanżowany na pokój - łatwy powrót do stanu poprzedniego.

Bardzo dobra lokalizacja, tylko 2 km od centrum.

Nieruchomość obecnie wynajmowana na krótkie terminy, miesięczny przychód netto ok 12.000,00 zł.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	BON44899	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 590 000 PLN
Cena w EURO	368 085 €	Cena w USD	399 408 \$
Cena za m2	6 360 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	250,00 m ²	Powierzchnia działki	382,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	168,00 m ²	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	2016	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	4	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**