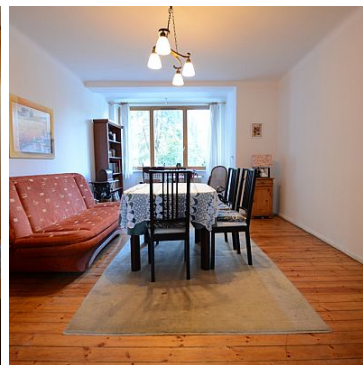


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 545,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 880 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w topowej lokalizacji w willowej części starego Pogodna.

Nie szukaj dalej ! oferta na wyłączność.

Na powierzchnię domu składają się :

Parter :

- salon z zabudowaną weranda o pow. 25m² połączony drzwiami dwu skrzydłowymi z

- pokój o pow. 16,6m² (osobne wejście z korytarza)
- kuchnia z oknem o pow. 9m² z spiżarnią o pow. 1m²
- łazienka razem z toaletą o pow. 1,6m²
- wiatrołap o pow. 2,3m²
- korytarz

Piętro:

- pokój o pow. 21m² z wyjściem na taras o pow 10m²
- pokój o pow. 10m² również z wyjściem na ten sam taras.
- pokój o pow. 16,8m²
- łazienka razem z toaletą o pow. 4m²
- korytarz

Poddasze :

- pokój o pow. 12,5m² połączony z pokojem o pow. 17,4m² z wyjściem na balkon.
- łazienka o pow. ok 3m²
- korytarz

Piwnica :

- trzy pomieszczenia oraz korytarz o pow. ok. 60m²

Najważniejsze atuty :

- wymieniony pion wodno-kanalizacyjny
- okna wymienione na drewniane nowego typu.
- garaż wolnostojący murowany o pow. 18m²
- dach po remoncie, wyłożony dachówką
- okna drewniane nowego typu.
- budynek ocieplony
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Świetna lokalizacja, w pobliżu parki : " Park im. Romana i Krystyny Łeczywków ", " Park Ostrawicka" oraz " Plac Ojca Jakuba Wujka " spacerem dojdziemy w 5 minut do ogrodu Botanicznego. Blisko do komunikacji miejskiej, w pobliżu szkoły podstawowe nr 53 i nr 3, sklep spożywczy.

Zapraszam na prezentację

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 880 000 PLN
Cena w EURO	435 220 €	Cena w USD	472 256 \$
Cena za m2	10 444 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	180,00 m ²	Powierzchnia działki	545,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	140,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27249



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl