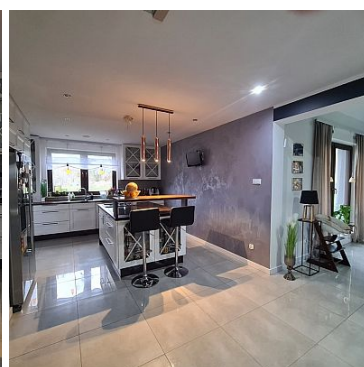
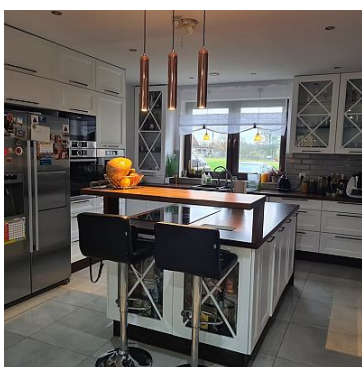
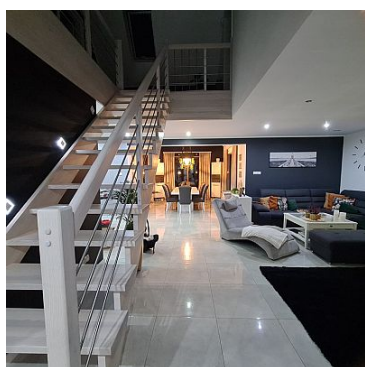
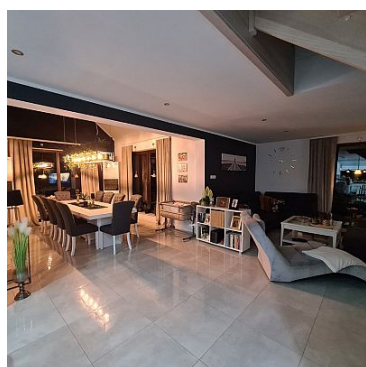


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 4 000,00 m²,

KRASNOŁĘKA

Cena **1 360 000** zł



Na sprzedaż piękny, nowoczesny dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 200 m² (180 m² powierzchni użytkowej), zlokalizowany w miejscowości Krasnołęka, tylko 8 km od Nowogardu.

Nieruchomość położona na działce o powierzchni 4000 m², na której znajduje się również staw.

Dodatkowo nieruchomość posiada murowany, wolnostojący garaż na 2 samochody, z możliwością zagospodarowania powierzchni mieszkalnej nad nim na apartament o powierzchni około 61m².

Dom wybudowany i wykończony w 2018 roku, z materiałów najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.

Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewnia głębinowa pompa ciepła. W całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe.

Dodatkowo nieruchomość posiada rekuperator oraz własną biooczyszczalnię.

Wszystkie okna w domu posiadają rolety antywłamaniowe, sterowane automatycznie.

Cała nieruchomość posiada system alarmowy.

Na powierzchnię użytkową nieruchomości składają się:

Parter:

- Jasny, przestronny salon z jadalnią, aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras
- Gabinet
- Łazienka z wc
- Kotłownia
- Przedpokój

Piętro:

- 3 przestronne sypialnie
- Garderoba
- Łazienka z wc

Lokalizacja niezwykle atrakcyjna. Spokojna i cicha okolica, do centrum Nowogardu tylko 8 km, co umożliwia dostęp do wszystkich udogodnień takich jak sklepy, restauracje oraz placówki edukacyjne.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej unikalnej oferty.

Symbol	ROY03309	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.03.2024
Cena	1 360 000 PLN	Cena w EURO	314 840 €
Cena w USD	341 632 \$	Cena za m2	6 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	NOWOGARD
Miejscowość	KRASNOŁĘKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	200,00 m ²	Powierzchnia działki	4 000,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	180,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**