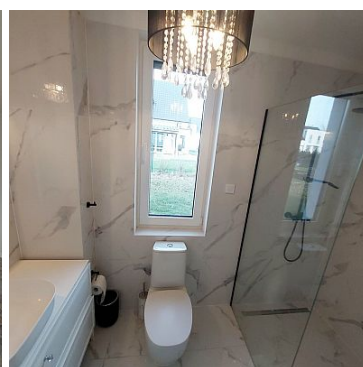
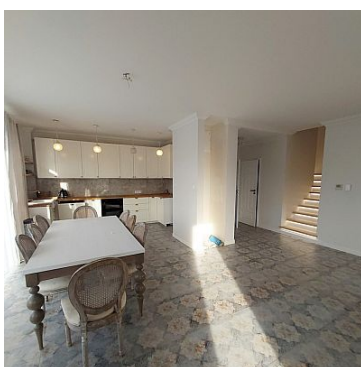
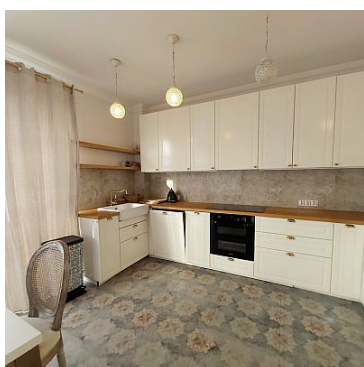


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 700,00 m²,

DOBRA

Cena **1 189 000** zł



Oferujemy do sprzedaży nowy, urokliwy dom położony na pograniczu Wołoczkowa i Dobrej. Dom został wybudowany w 2020 roku i cechuje się wysokim standardem wykonania i doborem materiałów.

Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym, z którego można wyjść na taras od strony południowej. To idealne miejsce do relaksu na świeżym powietrzu. Dodatkowo na parterze umieszczono garderobę, pomieszczenie gospodarcze oraz elegancką łazienkę z WC.

Piętro dostępne jest poprzez podświetlane drewniane schody i obejmuje trzy sypialnie, główna z dostępem do dużej garderoby. Na piętrze znajduje się też łazienka z wanną wolnostojącą. Podłogi na pierwszym piętrze

wykonane są z drewnianej deski dębowej bielonej, co dodaje wnętrzu elegancji i ciepła. Kafle marki Villeroy & Boch zdobią poziom salonu, a ceramika i kafle wysokiej jakości znajdują zastosowanie w łazienkach.

Cały dom jest ogrzewany gazowym systemem podłogowym. Okna nowego typu na parterze posiadają rolety antywłamaniowe, zwiększając poziom bezpieczeństwa.

Dodatkowe udogodnienia obejmują zainstalowany system alarmowy, kamery monitoringu, bramę na pilota oraz rekuperację. Poddasze, ocieplone pianą PUR, można zagospodarować według własnych potrzeb.

Nieruchomość jest podłączona do sieci miejskiej wodociągowej, posiada dostęp do gazu i prądu. Dodatkowo, dom wyposażony jest w własną oczyszczalnię ścieków oraz zbiornik na deszczówkę.

Dojazd do domu odbywa się drogą oświetloną i utwardzoną, co zapewnia łatwy dostęp. Zachęcam do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą, aby osobiście doświadczyć wszystkich zalet tego urokliwego domu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	BRW21223	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.01.2024
Cena	1 189 000 PLN	Cena w EURO	275 254 €
Cena w USD	298 677 \$	Cena za m2	7 431 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	160,00 m ²	Powierzchnia działki	700,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	120,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	3492		



Aneta Silska

507812947
oferty@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**